

Premiera juridica în România | Popescu & Asociații obține prima despagubire integrala pentru expropriere: peste 60 mil. lei pentru Viorelo International. Succesul este rezultatul unei strategii juridice riguroase, elaborate și implementate de o echipa interdisciplinara de specialiști



Popescu & Asociații a obținut o hotărâre fara precedent care rescrie regulile exproprierii în România în favoarea unui investitor strategic în agricultura ecologica din România, Viorelo International, care deține o ferma ecologica certificata cu capital majoritar românesc. Instanța de judecata a confirmat despagubirile stabilite în valoare de peste 60 milioane, reprezentând cea mai mare suma stabilita vreodata de o instanța judecatoreasca din România într-un caz de expropriere.

Este pentru prima data când, în România, o instanța de judecata recunoaște necesitatea compensarii integrale a prejudiciului suferit prin pierderea businessului în urma unei exproprieri, și nu doar a valorii modeste a terenului. Decizia confirma o schimbare de paradigma în modul în care sunt tratate exproprierile în România, reafirmând importanța respectarii dreptului de proprietate și a investițiilor sustenabile din sectoare de interes public, cum este agricultura ecologica.

„Soluția reprezinta un reviriment benefic pentru jurisprudența româneasca în materia exproprierilor, mai ales fața de faptul ca, pe parcursul timpului, Curtea Europeana a Drepturilor Omului a efectuat numeroase recomandari în aceasta direcție. Trebuie acceptat, chiar la nivel conceptual, ca România, ca stat membru al Uniunii Europene, are îndatorirea de a proteja investițiile, de orice natura, criteriul unor despagubiri juste și echitabile oricarei exproprieri, care sa ofere o compensație ce reflecta cu adevarat realitatea pieței și gravitatea pierderii, reprezentând standardul esențial pentru stabilitate, sustenabilitate și atractivitate a investitorilor straini”, a declarat [Octavian POPESCU](#), *Managing Partner*, *Popescu & Asociații*.

„Hotărârea este un turning point real pentru justiția româneasca”, declara [Andreea MIHALACHE](#), *Partner Popescu & Asociații*. „Nu doar ca se corectează o practica profund nedreapta, dar se redefineste un standard clar: exproprierea nu înseamna sacrificarea valorii reale a investiției, mai ales când vorbim de proiecte strategice și sustenabile”.

Succesul este rezultatul unei strategii juridice riguroase, elaborate și implementate de o echipa interdisciplinara de specialiști în litigii complexe, drept imobiliar, evaluari economice și drept administrativ de la Popescu & Asociații. Sub coordonarea lui **Octavian POPESCU**, *Managing Partner* și a **Andreei MIHALACHE**, *Partner*, echipa a reușit sa demonstreze impactul negativ major asupra unei investiții durabile, obținând astfel o despagubire substanțiala care reflecta cu acuratețe valoarea pierderilor suferite de client.

Aceasta victorie reconfirma poziția Popescu & Asociații ca unul dintre liderii în litigii complexe, cu o viziune clara asupra protejării investițiilor private în contextul unei legislații în permanenta evoluție.

Despre Popescu & Asociații

Înființată ca o societate de avocatură full-service, POPESCU & ASOCIAȚII este una dintre cele mai respectate firme de avocatură din România, oferind servicii integrate de top pentru companii din diverse industrii, atât în tranzacții și dosare locale, cât și transfrontaliere, în toate domeniile de practică relevante și, în special, în toate industriile de interes pentru actorii economici activi.

POPESCU & ASOCIAȚII și avocații sai sunt incluși în elita avocaturii de business din România, în arii precum Corporate/Fuziuni și Achiziții, Litigii, Parteneriate Public-Privat și Achiziții Publice, Restructurare și Insolvență, Taxe și Dreptul Penal al Afacerilor, în baza capacităților extraordinare în sectorul juridic și a aprecierilor clienților, recunoașteri acordate de cele mai recente ediții ale tuturor directoarelor juridice de renume, precum *Chambers & Partners*, *IFLR 1000*, *Benchmark Litigation* și *Legal 500 EMEA*.

În 2024, POPESCU & ASOCIAȚII a primit, pentru al 2-lea an consecutiv, titlul de Firma Anului în Europa de Est, la *Women in Business Law Awards EMEA*, la Londra și premiul „Best in Business Law Women Empowerment”, la Gala Romanian Top Lawyers.

În 2023, la Gala Top Lawyers, echipa de Litigii a primit premiul special „Excelența în soluționarea disputelor”. În 2022, POPESCU & ASOCIAȚII a fost desemnată Firma de Avocatură a Anului în România, la Romanian Legal Awards. În același an, firma a fost desemnată, pentru al 2-lea an consecutiv, Highly Commended Law Firm in South Eastern Europe, în cadrul The Lawyer European Awards, prin această realizare POPESCU & ASOCIAȚII fiind poziționată printre cele mai importante nume de pe piața juridică europeană. Distincția a continuat parcursul inițiat în 2021, când POPESCU & ASOCIAȚII a fost prima firmă de avocatură din România, cu mai puțin de 3 ani de activitate la acel moment, care a obținut titlul mai sus menționat.

De asemenea, firma a fost nominalizată de Europa Property, cel mai important editor și organizator de evenimente online din Europa Centrală, de Est și de Sud-Est în domeniul imobiliar comercial, pentru firma de avocatură imobiliară a anului în România, la cea de-a 15-a ediție a SEE Real Estate Awards, și de Benchmark Litigation Europe – ghidul definitiv al celor mai importante firme și avocați de litigii din lume –, pentru firma de avocatură de litigii a anului în România.

Premiile Best Real Estate Law firm in Romania, Best Litigation Law Firm in Romania, Best White-Collar Crime Romanian law firm, la Gala Legal Awards, au fost obținute pe baza experienței remarcabile și a recunoașterii firmei pe piața din România, fiind, de asemenea, desemnată Best Banking and Finance Law Firm in Romania, și Best Real Estate Law Firm in Romania, de către Legal Marketing's Legal Innovation Awards.

În plus, **Octavian POPESCU**, managing partner al POPESCU & ASOCIAȚII, a primit cea mai înaltă recunoaștere pe care un avocat român o poate primi în cariera sa – Avocatul Anului în România –, la *Benchmark Litigation Europe Awards 2020*, iar **Loredana POPESCU**, Partener, a obținut titlul Equity Capital Markets Lawyer of the Year la *Women in Business Law Awards EMEA 2024*. De asemenea, **Adrian CHIRVASE**, Partener, a primit distincția pentru White Collar Crime Lawyer of the Year, la *LMG Life Sciences Awards Gala EMEA 2024*.