

Regiunea Bucurestiului va atrage, în 2025, peste o treime din creditele ipotecare acordate la nivel national (raport)

Regiunea Bucuresti - Ilfov va atrage peste o treime din creditele ipotecare noi acordate la nivel national în 2025, piata de profil urmând sa depaseasca pragul de cinci miliarde de euro, potrivit unui raport transmis miercuri.

Totodata, valoarea medie estimata a unui credit ipotecar din România este de circa 65.700 de euro, arata studiul realizat de brokerul online Ipotecare.ro si compania de consultanta financiara SVN Credit Romania.

"În primele trei luni din 2025 au fost acordate în total, la nivel national, credite ipotecare în valoare de 2,75 miliarde de euro, potrivit datelor Bancii Nationale a României, în crestere cu 46% comparativ cu perioada similara din 2024, acestea incluzând însa si refinantarile, conversiile, transferurile si restructurarile", se mentioneaza în raport.

Conform sursei citate, numarul caselor si apartamentelor vândute în primul trimestru din 2025 la nivel national a fost cu aproape 5% mai mic comparativ cu perioada similara din 2024, potrivit statisticilor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, centralizate de SVN România.

"În total, peste 76.000 de credite ipotecare noi pentru achizitie ar putea fi acordate în România în acest an potrivit raportului mentionat, excluzând refinantarile, restructurarile, conversiile si transferurile de credite. Având în vedere vânzarile de locuinte estimate de SVN Romania pentru 2025, tranzactiile realizate prin credit vor detine o pondere de aproximativ 45% din totalul pietei rezidentiale, 55% urmând sa reprezinte tranzactiile realizate exclusiv din fonduri proprii", sustin autorii cercetarii.

Astfel, cele mai multe credite ipotecare dupa cele din regiunea Bucuresti - Ilfov vor fi acordate în Banat (Timis, Arad, Hunedoara, Caras - Severin si Mehedinti), care ar urma sa atraga aproximativ 12,7% din creditele estimate a fi acordate în România în acest an - în special datorita volumului ridicat de creditare din Timisoara - si în regiunea centru - Crisana -Maramures (Cluj, Bihor, Baia Mare, Satu Mare, Bistrita-Nasaud si Salaj), cu o cota estimata de aproximativ 10%.

"2025 se preconizeaza a fi cel mai bun an pentru piata ipotecara din România, urmând a se stabili un nou record de credite ipotecare noi acordate pentru achizitia de locuinte - scaderea dobânzilor fixe si cresterea veniturilor reprezinta principalele explicatii. Observam de asemenea si o reducere a ecartului dintre regiunea Bucurestiului si celelalte regiuni din tara, care înregistreaza la rândul lor o dezvoltare accelerata, Timisoara, Cluj - Oradea, Sibiu - Brasov si Iasi - Suceva - Bacau reprezentând locomotivele regionale ale pietei de profil", a declarat Alexandru Radulescu, managing partner SVN RomanianCredit & Financial Solutions, partenerul exclusiv al Ipotecare.ro.

Aproape 10% din creditele ipotecare estimate a fi acordate în acest an în România vor fi atrase de regiunea centru - Transilvania (Sibiu, Alba, Brasov, Harghita, Covasna si Mures), un procent similar urmând a se înregistra si în Moldova (Iasi, Bacau, Suceava, Botosani, Neamt si Vrancea), precizeaza sursa citata.

Totodata, zona din România cu cele mai putine credite ipotecare este Oltenia (Dolj, Gorj, Olt si Vâlcea), cu sub 5.000 de finantari ipotecare.

Ipotecare.ro este un broker exclusiv online de credite, care utilizeaza multipli algoritmi de calcul pentru a genera cea mai optima optiune de finantare pentru fiecare situatie specifica. SVN RomanianCredit & Financial Solutions

este unul dintre cei mai importanti brokeri de credite ipotecare din România, cu un volum de credite ipotecare intermediate în 2024 în valoare de 160 de milioane de euro.