

Apartamentele si garsonierele decomandate din Bucuresti sunt cele mai valoroase, în aceasta perioada (analiza)

Apartamentele si garsonierele decomandate din Bucuresti sunt cele mai valoroase, pretul mediu al unei garsoniere, de exemplu, fiind de peste 60.000 de euro, arata un studiu publicat, vineri, de o platforma imobiliara.

Potrivit datelor Imobiliare.NET, graficul "Pret mediu Euro în functie de compartimentare" releva faptul ca, în timp ce pretul mediu de vânzare pentru o garsoniera decomandata este de 60.492 de euro, în cazul unui apartament cu doua camere, din aceeasi categorie, pretul ajunge la 88.538 de euro.

De asemenea, un apartament decomandat, cu trei camere, se vinde cu 122.948 de euro, în medie, iar pentru patru camere cumparatorul va trebui sa scoata din buzunar 174.449 de euro.

În acelasi timp, apartamentele semi-decomandate sunt în general mai accesibile, cu valori medii de 54.985 de euro (garsoniere), 84.271 de euro (doua camere), 115.902 de euro (trei camere) si 166.103 de euro (patru camere).

În ceea ce priveste diferente ale pretului mediu în euro 2024 vs 2025, analiza de specialitate evidentiaza ca o garsoniera care costa 52.726 de euro, în februarie 2024, s-a scumpit la 57.849 de euro, în mai 2025.

Totodata, apartamentele cu doua camere au înregistrat o crestere de peste 6.000 de euro, iar cele cu trei camere cu aproape 10.000 de euro.

"Graficul intitulat "Pret mediu Euro în functie de anul constructiei - mai 2025" arata diferente semnificative între apartamentele vechi si cele noi. Cele mai scumpe sunt cele construite dupa anul 2010, în timp ce apartamentele construite înainte de 1977 prezinta cele mai mici valori. Aceasta segmentare reflecta preferinta cumparatorilor pentru imobilele sigure din punct de vedere seismic si cu facilitati moderne", se mentioneaza în studiul citat.