

NAI Romania: Evaluarea tuturor activelor statului ar mari ratingul de țara

Evaluarea completa și corectă a activelor deținute de statul român – de la tablouri, obiecte de artă și patrimoniu, până la resurse naturale, licențe, brevete și alte fonduri imateriale – ar contribui semnificativ la îmbunătățirea ratingului de țară, susțin reprezentanții Appraisal & Valuation SA, compania deținătoare a brandului NAI Romania & Moldova și emitent listat pe BVB (simbol: APP).

„O evaluare profesionistă a activelor statului, realizată cu metode transparente și standardizate, ar permite României să-și cunoască mai bine patrimoniul, să gestioneze eficient resursele și, cel mai important, să își crească atractivitatea pentru investitori. Activele tangibile și intangibile ale statului, corect cuantificate și puse în valoare, pot influența pozitiv inclusiv ratingul de țară. Mai mult, evaluarea periodică a tot ceea ce deține Statul român ar deveni un pilon fundamental al unei bune guvernări, permițând autorităților statului să ia decizii în cunoștința de cauză, pe baza unor date clare, în privința politicilor publice, investițiilor și fiscalității”, consideră **Andrei Botiș**, CEO al Appraisal & Valuation SA (NAI Romania & Moldova).

Procesul de evaluare ar viza, pe de o parte, active tangibile (clădiri de patrimoniu, tablouri, sculpturi, obiecte de artă, terenuri, păduri, zăcăminte de petrol și gaze, alte resurse naturale), iar pe de altă, activele intangibile (licențe, brevete, mărci comerciale, drepturi de autor, know-how sau alte forme de proprietate intelectuală).

„Experiența acumulată în evaluarea activelor Hidroelectrica, cea mai mare companie din România, pentru raportările financiare premergătoare listării la bursă, precum și din alte proiecte similare, mi-a oferit o lecție valoroasă: în cadrul companiilor de stat se pot identifica numeroase active aflate în afara circuitului de exploatare, dar care dețin un potențial semnificativ, adesea nevalorificat”, a precizat Andrei Botiș.

Prin cuantificarea valorii activelor, Statul român își poate consolida bilanțul public, ceea ce are un impact pozitiv în analizele de risc făcute de agențiile de rating. Un stat care își cunoaște și își gestionează strategic averea este perceput ca fiind mai stabil și mai credibil financiar.

Metodologia utilizată implică evaluarea de piață, costul de înlocuire, cât și alte tehnici agreate internațional, dar cea mai importantă este abordarea pe baza de venituri, care ia în calcul și veniturile potențiale din activele neexploatate.

Evaluarea activelor statului implică și provocări semnificative, precum dificultatea estimării valorii fondurilor imateriale, lipsa unor registre centralizate și actualizate, sau potențialul de influență politică asupra rezultatelor.

„În lipsa unei evaluări sistematice și profesioniste a activelor deținute de stat, România pierde oportunități importante de dezvoltare și modernizare. Operele de artă ale unor artiști precum Brâncuși sau Grigorescu pot aduce vizibilitate internațională și venituri, dacă sunt corect evaluate și incluse în circuite culturale internaționale. În alte state, activele intangibile ale instituțiilor publice sunt o sursă constantă de finanțare a cercetării și inovației. NAI Romania subliniază necesitatea implementării unui cadru unitar și coerent de evaluare, care să permită punerea în valoare a întregului patrimoniu național, în beneficiul cetățenilor și al economiei. Pentru a maximiza beneficiile, este esențial ca evaluarea să fie realizată de experți independenți, cu metode transparente și bazate pe standarde internaționale. Astfel, activele statului nu doar că vor fi protejate, ci vor contribui activ la prosperitatea economică și culturală a societății”, subliniază Andrei Botiș.