

aSpace devine principalul furnizor pe piața de co-working și serviced offices din Pipera

aSpace, cel mai mare operator cu capital românesc de spații de co-working și serviced offices din România, extinde spațiul de birouri Global City Business Park din nordul Capitalei. În prezent, compania deține în aceasta clădire un spațiu de închiriat de 1.400 de metri pătrați, utilizat de clienți din industrii precum IT, agricultura, servicii profesionale, transport, automotive etc.

Suprafața actuală este închiriată în proporție de 90%, iar aSpace se afla în curs de extindere cu 35% în această clădire. Noul spațiu va pune la dispoziția clienților 10-12 birouri private, pentru echipe de două până la șase persoane. Amenajarea acestuia este estimată să dureze cel mult două luni, cu o valoare a investiției de peste 50.000 de euro.

„Ne adresăm unui profil clar de client, rezident în Pipera, Voluntari, Tunari și Afumați — antreprenori și oameni de business activi, cu așteptări ridicate și obișnuiți cu un anumit standard când vine vorba de spațiul de birou. În zona, competiția e reprezentată de alte clădiri de birouri care oferă spații mici, limitate la servicii de bază: curățenie și, poate, internet. Noi venim cu altă abordare: un pachet complet. Recepție profesionistă, platforma online de rezervări, cafea/apa/ceai, zone comune moderne, dotate cu phonebooth-uri, săli de ședințe și, în general, un mediu care chiar stimulează concentrarea și colaborarea. E un spațiu gândit pentru ritmul real de lucru al zilelor noastre,” a declarat **Bogdan Mariniuc**, *fondator și CEO al aSpace*.

Clădirea de birouri se afla la un sfert de ora de mers pe jos de stația de metrou Pipera. Totuși, pentru cei care lucrează în clădire există shuttle bus-uri gratuite care circulă la fiecare 10 minute între clădire și metrou. În zona de nord există o cerere constantă pentru spații de birouri de dimensiuni reduse, dar și pentru zone de tip open-space, frecventate de freelanceri. Acest interes este alimentat de traficul intens de dimineața către oraș, care determină mulți locuitori să aleagă soluții locale, spre exemplu, își lasă copiii la școlile din Pipera și preferă să lucreze în apropiere. Pentru furnizorii de spații de birouri, această tendință reprezintă o oportunitate strategică, deoarece pot capta o categorie de clienți care își prioritizează timpul, confortul și proximitatea față de familie, fiind dispuși să investească în soluții de lucru moderne, flexibile și bine poziționate.

„Ne bucurăm de o colaborare foarte bună până acum și, prin intermediul aSpace, ne dorim să deservim un spectru cât mai larg de clienți, oferindu-le spații moderne și flexibile adaptate nevoilor actuale ale mediului de afaceri. Extinderea recentă a suprafețelor închiriable vine ca răspuns la cererea tot mai mare pentru soluții de birouri flexibile, în special din partea companiilor care caută un echilibru între eficiența operațională și confortul angajaților,” a declarat **Takis Fyssas**, *administratorul Global City Pipera*.

aSpace a înregistrat în 2024 o cifră de afaceri de 7,4 milioane de lei, în creștere cu peste 20% față de 2023. Pentru 2025, compania estimează o creștere de peste 15%. Numărul de clienți aSpace s-a dublat între 2022 și 2024, ajungând la peste 400 de contracte active. În prezent, compania deține o cota de piață de aproximativ 15% în București și administrează o suprafață totală disponibilă de 7.000 de metri pătrați, iar până la sfârșitul acestui an va ajunge la 9.000 de metri pătrați.

Despre aSpace

aSpace a fost fondată la începutul anului 2018, din dorința de a oferi antreprenorilor și freelancerilor din România un mediu de lucru modern, flexibil și eficient. În ultimii patru ani, aSpace a deschis patru spații de lucru, construind o comunitate vibranta și diversă. Astăzi, aSpace este partenerul de încredere pentru peste 400 de companii locale și internaționale care își propun să crească și să prospere în România.

Compania gestioneaza spații de închiriere de aproximativ 7.000 mp, iar printre clienții sai se numara Sodexo, Victoria's Secret, Rituals, Kenvue (Johnson & Johnson), Murfatlar, Hubix, Domeniile Davidescu, Coding Hub, precum și mari proprietari de cladiri de birouri, inclusiv AFI, Arion (Global City Pipera), Indotek și Adval.