

ZRVP, alaturi de dezvoltatorul imobiliar Hagag Development Europe la deschiderea primului hotel Radisson RED din România



Zamfirescu Racoti Vasile & Partners (ZRVP) a oferit asistența juridică pe tot parcursul procesului prin care dezvoltatorul imobiliar Hagag Development Europe a încheiat contractul de management pentru operarea primului hotel Radisson RED din Romania, în clădirea fostului sediu al Institutului de Studii și Proiectări Hidroenergetice (ISPH), situată pe strada Vasile Lascar nr. 5 – 7.

Locația este una strategică pentru piața hotelieră fiind situată în zona istorică a centrului vechi, iar deschiderea hotelului, amenajat și transformat pentru a asigura o capacitate de 104 camere de oaspeți, marchează o etapă importantă în evoluția industriei ospitalității și oportunităților de investiții la nivelul capitalei. Radisson Red Old Town va include un restaurant și un bar, un lobby cu zonă de co-working, precum și spații de conferință și organizări de evenimente.

Potrivit unui comunicat al Hagag Development Europe transmis redacției, proiectul presupune o investiție de peste 13 milioane de euro și implică transformarea unei clădiri de birouri construită în jurul anului 1940, cunoscută pe plan local ca fostul sediu al Institutului de Studii Hidroelectrice (ISPH).

Asistența juridică în timpul negocierilor contractuale și până la semnarea tranzacției a fost acordată de [Marina - Crenguța Florea](#), *avocat partener*, specializată în domeniul imobiliar și comercial.

„Este întotdeauna o plăcere să negociem pentru întărirea poziției contractuale a clienților noștri și acomodarea intereselor părților implicate în scopul de a contura parteneriate puternice pe termen lung. Hagag Development Europe face o mișcare strategică pe piața hotelieră care demonstrează capacitatea acestuia de a-și optimiza permanent modelul de business și a se orienta spre industrii în curs de dezvoltare. Suntem bucuroși că am făcut parte din echipa de negocieri care a facilitat realizarea primei investiții a grupului Hagag pe piața hotelieră din București”, a declarat **Marina - Crenguța Florea**.

ZRVP a oferit asistența juridică extinsă pe parcursul întregului proces de negociere a tranzacției, concentrându-se pe revizuirea documentelor tranzacției și pe stabilirea echilibrului contractual în raport cu termenii și condițiile asumate de părți și în baza cărora Radisson va opera în noua locație.

Hagag Development Europe este un important jucător pe piața imobiliară din România. A finalizat restaurarea fostului sediu Petrom de pe Calea Victoriei 109, transformat în spații comerciale și pentru birouri; restaurarea clădirii istorice de pe Calea Victoriei 139, care s-a transformat în 33 de apartamente; renovarea unei clădiri istorice cu arhitectura socialistă, cumpărată cu peste 9 milioane de euro, de pe strada Tudor Arghezi, nr. 21 și transformarea ei în imobil de birouri. În prezent este în curs de renovare a clădirii Palatului Știrbei de pe Calea

Victoriei, imobil care urmeaza a fi convertit într-un „luxury department store”.

Zamfirescu Racoti Vasile & Partners (ZRVP) este acreditata ca una dintre cele mai importante societati de avocatura din România, oferind de peste 30 de ani servicii de asistenta juridica atât în sfera litigiilor si a arbitrajului, cât si în domeniul avocaturii de business, al insolvenței, al dreptului penal al afacerilor și al consultanței fiscale.

ZRVP are o echipa de 66 de avocați, dintre care 17 asociati: Calin-Andrei Zamfirescu, Ioana Racoti și Stan Tîrnoveanu – asociati fondatori, Cosmin Vasile (asociat coordonator), Anca Danilescu (asociat senior), Elena Iacob, Alina Tugearu, Monica Strîmbei, Catalin Micu, Andrei Dumitrescu, Mihai Bajenaru, Cosmin Cojocaru, Marina Crenguța Florea, Ovidiu Șerban, Violeta Saranciuc și Alexandru Iorgulescu (asociați), și Robert Oancea (of counsel).