

Divizia de Property Management a Colliers preia administrarea clădirii de birouri Victoria Center, recent achiziționată de Solida Capital

Compania de consultanță imobiliară Colliers își consolidează parteneriatul cu Solida Capital prin preluarea serviciilor de property management pentru clădirea Victoria Center, marcând un pas important în colaborarea cu unul dintre cei mai noi investitori activi pe piața imobiliară din România. La nivel național, Colliers România administrează aproximativ 660.000 de metri pătrați de proprietăți în orașe importante precum București, Cluj-Napoca, Timișoara, Brașov și Arad, gestionând active cu un buget anual de mentenanță și operare de aproximativ 30 de milioane de euro.

Victoria Center este o clădire de birouri de referință, situată într-una dintre cele mai emblematice zone ale Bucureștiului, pe Calea Victoriei, chiar în inima orașului. Având o locație strategică și certificare BREEAM In-Use Excellent, clădirea oferă aproximativ 8.600 de metri pătrați de spații moderne, eficiente și sustenabile, concepute conform celor mai înalte standarde. Datorită amplasării și istoricului său pe piață, Victoria Center este considerată o clădire-reper în peisajul dinamic al afacerilor din București. Recent achiziționată de Solida Capital Europe, clădirea găzduiește un mix divers de chiriași de top din domenii precum IT, juridic, servicii financiare și diplomatie.

„Avem deja o comunitate solida de chiriași și o strategie bine definită pentru atragerea noilor companii, iar parteneriatul cu Colliers ne va ajuta să ne atingem obiectivele pe termen lung”, a declarat Fabio Melis, Director, Solida Capital Europe.

Divizia de Property Management a Colliers administrează aproximativ 660.000 de metri pătrați de spații imobiliare, deservind peste 300 de chiriași, cu bugete anuale de operare și servicii de peste 30 de milioane de euro. Cu standarde operaționale ridicate, expertiza locală solida și o abordare centrată pe client și chiriaș, echipa joacă un rol esențial în maximizarea valorii fiecărui metru pătrat gestionat. Excelența diviziei a fost recunoscută la CIJ Awards 2024, unde Colliers a fost desemnată „Cea mai bună companie de Property Management a anului”.

Prin preluarea administrării clădirii Victoria Center, Colliers își consolidează poziția de lider în domeniul de property management și își reafirmă angajamentul de a susține atât investitorii locali, cât și cei internaționali, în atingerea obiectivelor pe termen lung.