

## GELD Capital Management și subsidiara REPACO Capital vor inaugura trei noi parcuri de retail în 2025

**GELD Capital Management și subsidiara REPACO Capital își consolidează prezența pe piața parcurilor de retail din România, prin inaugurarea Curtea de Argeș Retail Park, la 17 aprilie 2025, în timp ce un obiectiv similar este în construcție, la Breaza, iar în faza finală de avizare – un retail park la Brașov.**

Totalul investițiilor în dezvoltarea de strip mall-uri pe care o preconizează REPACO Capital și GELD Capital Management pentru anul 2025 se ridică la peste 20 milioane euro. REPACO Capital este deținută în proporție de 75% de GELD Capital Management și 25% de Muntenia Engineering & Construction.

Cu o suprafață închirială de 6.100 mp, Curtea de Argeș Retail Park se află localizat pe Strada Victoriei Nr. 5A, fiind situat la circa 15 km față de viitoare autostrada București-Sibiu, a carei finalizare este așteptată pentru 2028. Între chiriașii acestui strip mall se numără: Annabella, Tedi, Hesburger, Pepco, Sinsay, CCC, Worldbox, Agroland și RadicStar.

La Curtea de Argeș Retail Park sunt așteptați mii de vizitatori pe luna, iar numărul acestora ar putea crește substanțial, din vara acestui an, odată ce se va putea circula în regim de autostradă de la București până la Curtea de Argeș. Practic, Curtea de Argeș Retail Park va deveni principala atracție comercială înainte de traversarea Carpaților către Sibiu.

Pe lângă noul strip mall inaugurat, GELD Capital Management are în faza de execuție un alt proiect similar, Breaza Retail Park, a cărui suprafață închirială este de 3.100 mp. Retailerul principal cu rol de „ancora” va fi Lidl, fiind vorba despre prima colaborare dintre GELD Capital Management și compania situată, de mai mulți ani, pe primul loc în topul retailerilor din România, ca volum al vânzărilor și ca profitabilitate.

„Ne dorim ca aceasta colaborare cu Lidl să reprezinte doar primul pas dintr-un parteneriat durabil, bazat pe împărtășirea unei viziuni comune asupra nivelului de calitate pe care clienții îl solicită de la retailul contemporan”, a declarat **Liviu Arnautu**, *Partener și membru al board-ului GELD Capital Management*, compania deținătoare a REPACO Capital.

Breaza Retail Park, aflat pe Strada Griviței Nr. 5B, are un grad de ocupare de 100% de către chiriași, între care se regăsesc retailerii Pepco și Sinsay.

„După ce Crevedia Retail Park, recent finalizat, a reprezentat un debut de succes pentru REPACO Capital, anul 2025 va însemna consolidarea noastră pe piața acestui tip de centre comerciale, pentru care cererea se menține ridicată. Locuitorii din centre urbane de mai mici dimensiuni și-au sporit exigențele în privința serviciilor comerciale la care apelează, iar noi am identificat cea mai bună combinație între amplasarea acestor parcuri de retail, mix-ul de retailerii către care închiriem spațiile și facilitățile moderne oferite, pentru a veni în întâmpinarea dorințelor cumpărătorilor. Ramânem deschiși atragerii de parteneri în proiectele noastre, care să împărtășească aceleași valori și aceeași perspectivă asupra dezvoltării business-ului”, a explicat Liviu Arnautu.

REPACO Capital are, în faza finală de obținere a autorizațiilor pentru construcție, încă un proiect similar: Bartolomeu Retail Park, situat în Brașov. Cu o suprafață închirială de 5.500 mp, pentru acest centru comercial și-au aratat interesul retailerii din domenii precum fashion, încălțăminte, drogherie și sali de sport, iar 85% din spațiul disponibil a fost deja contractat.

Proiectele Curtea de Argeș Retail Park (jud. Argeș) și Breaza Retail Park (jud. Prahova) sunt dezvoltate de GELD

Capital Management, în timp ce proiectul Bartolomeu Retail Park (în municipiul Braşov) este derulat de REPACO Capital. De consultanţa în dezvoltare, investiţii şi management pentru aceste proiecte se ocupa CEE Estate.

În total, proiectele tip strip mall-uri inaugurare de GELD Capital Management şi REPACO Capital în 2025 vor genera circa 300 locuri de munca, fiind amplasate în zone care deserveşc circa 300.000 potenşial clienşii din zonele rezidenşiale învecinate, excluzând posibili clienşii aflaşii în tranzit, mai ales în zone aglomerate şi cu un însemnat potenşial turistic precum Valea Prahovei sau Curtea de Argeş.

Pentru 2026, REPACO Capital pregateşte deschiderea unui strip mall în Reghin (jud. Mureş), iar totalul investişiiilor anticipate de GELD Capital Management şi REPACO Capital pentru perioada 2025-2027 se ridica la aproximativ 50 milioane de euro.