

Senat: Dezvoltatorii imobiliari care folosesc banii cumparatorilor în alte scopuri, sancționați cu 1% din cifra de afaceri

Dezvoltatorii imobiliari care folosesc banii cumparatorilor de imobile în alte scopuri risca sa fie sancționați cu 1% din cifra de afaceri, conform unui amendament admis, marți, la propunerea legislativa pentru completarea art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

Membrii Comisiilor juridica și pentru administrație din Senat au admis mai multe amendamente, împreună cu raportul la proiectul de act normativ.

De asemenea, prin înscrierea în cartea funciara a promisiunilor obligatorii, nu va mai exista posibilitatea ca un dezvoltator sa poata sa promita un apartament mai multor persoane, iar avansul platit de cumparator este plafonat la 15%, după emiterea autorizației de construcție.

'S-a stabilit, prin amendamentele pe care le-am discutat împreună cu colegii din coaliția de guvernare, foarte clar, înscrierea în cartea funciara a promisiunilor obligatorii. Cu aceasta prevedere legala am blocat orice posibilitate ca un dezvoltator sa poata promite mai multor persoane, am limitat avansul platit de persoana la 15% și, ulterior, plățile sa se faca în funcție de stadiile de dezvoltare. La finalizarea structurii - 25%, la finalizarea instalațiilor - 25%', a declarat senatorul PSD Daniel Zamfir, membru al Comisiei pentru administrație.

Acesta a subliniat ca, astfel, exista posibilitatea pentru cumparator ca avansul sa fie platit în funcție de stadiul care sa certifice ca respectiva dezvoltare imobiliara este în curs de execuție și siguranța ca banii nu sunt folosiți în alt scop.

'Am stabilit și sancțiuni, am propus 1% din cifra de afaceri pentru dezvoltatorii imobiliari care folosesc banii cumparatorilor în alte scopuri. Am stabilit - consumatorii sa fie trecuți, în situația falimentului, sa fie creditori privilegiați, adica sa fie primii după statul român, cei care sa-și recupereze eventualele sume, daca exista posibilitatea falimentului. Suntem în situația în care dezvoltatorul este pus sa garanteze ca aceasta dezvoltare imobiliara se face corect, iar cumparatorul sa aiba siguranța ca obține un produs în baza lucrarilor pe care le-a platit', a explicat Daniel Zamfir.

Inițiatorii proiectului sunt parlamentari ai PSD.