

Apostol (FPE): Proiectul privind impozitul pe constructii speciale, asa cum e lansat în transparenta, presupune ca aceasta taxa sa devina permanenta

Proiectul privind impozitul pe constructii speciale, asa cum este lansat în transparenta decizionala, presupune ca aceasta taxa sa devina una permanenta, ceea ce ar însemna o penalizare permanenta a proiectelor de investitii, a declarat, pentru AGERPRES, directorul general al Federatiei Patronale a Energiei (FPE), Daniel Apostol.

"România are nevoie de dezvoltare economica, iar aceasta nu se poate obtine decât cu investitii majore. Statul trebuie sa încurajeze realizarea de investitii. Dar impozitul pe constructii speciale este o taxare a investitiilor, este o povara fiscala care va descuraja semnificativ investitiile în sectoare strategice, de interes national, va reduce locurile de munca si va aduce incertitudini cu privire la preturile finale suportate de consumatori. Acest impozit va afecta semnificativ contribuabilii care au investit foarte mult si pe termen lung (dat fiind faptul ca impozitul este direct proportional cu valoarea investitiilor efectuate). Noi înțelegem nevoia statului de a face eforturi de diminuare a deficitului bugetar aflat la cote alarmante, noi solicitam si am solicitat limitarea în timp a aplicarii impozitului de constructii speciale. Asa cum este proiectul lansat în transparenta, presupune ca aceasta taxa sa devina una permanenta. Ceea ce ar însemna o penalizare permanenta a proiectelor de investitii", a explicat Daniel Apostol.

El a subliniat ca Ministerul Finantelor a tinut cont de unele dintre observatiile FPE si a acceptat ca acest impozit sa fie calculat la valoarea contabila neta a constructiilor, ceea ce ar diminua povara fiscala pe care statul doreste sa o impuna.

"Totusi, calcule independente preliminare arata ca impozitul pe constructii speciale nu este o masura fiscala eficienta si nu adreseaza problemele structurale ale bugetului întrucât acest impozit are un efect marginal asupra veniturilor statului, dar un impact negativ semnificativ asupra economiei si poate descuraja investitiile, afectând astfel competitivitatea economica a României", a punctat directorul general al FPE.

Ministerul Finantelor a lansat în dezbatere publica, la finele saptamânii trecute, proiectul de OUG pentru modificarea si completarea titlului X din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Conform proiectului, impozitul pe constructii anual se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii nete a constructiilor, altele decât cele prevazute pentru care nu se datoreaza impozit pe cladiri/taxa pe cladiri, indiferent de valoarea care a reprezentat baza pentru determinarea impozitului/taxei pe cladiri, existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior/în ultima zi a anului fiscal modificat anterior celui pentru care se datoreaza impozitul pe constructii.

Potrivit Notei de fundamentare a proiectului, o modificare prevazuta vizeaza introducerea unei cote de impozitare de 0,5% pentru calcularea impozitului pe constructii în cazul contribuabililor care, la data de 31 decembrie a anului anterior/în ultima zi a anului fiscal modificat anterior celui pentru care se datoreaza impozitul, au în administrare/concesiune/folosinta cu titlu gratuit/închiriere constructii de natura domeniului public/privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale, luând în considerare faptul ca pentru aceste constructii nu poate fi stabilita o valoare neta.

Nu intra sub incidenta prevederilor constructiile situate în marea teritoriala a României astfel cum este definita de Legea nr. 17/1990 privind regimul juridic al apelor maritime interioare, al mării teritoriale, al zonei contigue si al zonei economice exclusive ale României, republicata.

Proiectul prevede ca valoarea neta a constructiilor reprezinta valoarea evidentiata în soldul debitor al conturilor corespunzatoare constructiilor din care se scade valoarea contabila cumulata a amortizarii acestora.

Nu sunt considerate constructii, investitiile efectuate de contribuabili la constructiile care sunt utilizate în baza unor contracte de administrare/concesiune/folosinta cu titlu gratuit/închiriere/locatie de gestiune/asociere în participatiune si altele asemenea, daca, pâna la sfârșitul anului respectiv, aceste investitii nu se concretizeaza în constructii definite.

Totodata, nu se datoreaza impozit pe constructii pentru constructiile care sunt scutite de impozitul pe cladiri/taxa pe cladiri potrivit prevederilor titlului IX din Codul fiscal.

Conform proiectului, contribuabilii care înceteaza sa existe în cursul anului recalculeaza, în mod corespunzator, impozitul pe constructii, aferent perioadei din anul calendaristic/anul modificat pentru care contribuabilul a existat, prin împartirea impozitului pe constructii anual la 365 de zile calendaristice si înmultirea cu numarul de zile aferent perioadei din anul calendaristic/anul modificat pentru care contribuabilul a existat.

Contribuabilii nou-înfiintati datoreaza impozit pe constructii începând cu anul înfiintarii, iar impozitul pe constructii se determina luând în considerare constructiile din patrimoniu si/sau din contractele de administrare/concesiune/folosinta cu titlu gratuit/închiriere, existente în a 30-a zi inclusiv de la data înregistrarii contribuabililor, potrivit legii, în situatia în care aceasta data nu depaseste ultima zi a anului înfiintarii. În acest caz, impozitul pe constructii se recalculeaza pentru perioada cuprinsa între data înregistrarii contribuabililor si ultima zi inclusiv a anului anului calendaristic/anului modificat, în care contribuabilul s-a înfiintat, prin împartirea impozitului pe constructii anual la 365 de zile calendaristice si înmultirea cu numarul de zile aferent perioadei respective.

Calcularea si declararea impozitului pe constructii se efectueaza pâna la data de 25 inclusiv a lunii a cincea a anului fiscal modificat pentru care se datoreaza impozitul. Plata impozitului pe constructii se efectueaza în doua rate egale pâna în ultima zi inclusiv a celei de a sasea luni a anului fiscal modificat, respectiv pâna în ultima zi inclusiv a celei de a zecea luni a anului fiscal modificat, pentru care se datoreaza impozitul.

Prevederile privind impozitul pe constructii speciale intra în vigoare la data publicarii ordonantei de urgenta în Monitorul Oficial al României, Partea I si se aplica începând cu anul fiscal 2025/anul fiscal modificat care începe în anul 2025.