

## INS: Numarul de autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale a crescut cu 3,4%, în primele doua luni din 2025

**Numarul de autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale a crescut, în primele doua luni din 2025, cu 3,4%, comparativ cu aceeași perioada din 2024, fiind eliberate 4.535 astfel de autorizatii, conform datelor publicate luni de Institutul National de Statistica.**

Potrivit sursei citate, cresteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Vest (+126 autorizatii), Centru (+97), Nord-Vest (+50) si Sud-Est (+7). Scaderi au fost consemnate în Nord-Est (-105 autorizatii), Sud-Muntenia (-12), Sud-Vest Oltenia (-10) si Bucuresti-Ilfov (-3).

În luna februarie 2025, au fost eliberate 2.617 autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale (+36,4% fata de ianuarie 2025), cu o suprafata utila totala de 601.208 mp (+28,2%). Din totalul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale, 68,5% sunt pentru zona rurala.

"În luna februarie 2025 se evidentiaza o crestere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale comparativ cu luna precedenta (+699 autorizatii). În profil teritorial, aceasta crestere este reflectata în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Vest (+143 autorizatii), Vest si Centru (+106 fiecare), Sud-Est (+84), Bucuresti-Ilfov (+74), Sud-Muntenia (+73), Nord-Est (+60) si Sud-Vest Oltenia (+53)", se mentioneaza într-un comunicat al INS.

De asemenea, în februarie 2025 s-au eliberat 508 autorizatii de construire pentru cladiri nerezidentiale (+47,2% fata de luna ianuarie 2025), în suprafata utila totala de 277.066 mp (-23,9%). Comparativ cu luna precedenta, în luna februarie 2025 s-a înregistrat o scadere a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (-86.853 mp).

În profil teritorial, aceasta scadere este reflectata în regiunile de dezvoltare Sud-Vest Oltenia (-178.876 mp), Sud-Est (-16.565) si Nord-Est (-5.983). Cresteri s-au înregistrat în Nord-Vest (+47.553 mp), Centru (+29.204), Bucuresti-Ilfov (+18.446), Vest (+10.542) si Sud-Muntenia (+8.826).

Comparativ cu aceeași luna din 2024, în luna februarie 2025 s-a evidentiat o crestere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (+2,4%) si o scadere a suprafetei utile totale (-5,4%).

În profil teritorial, aceasta crestere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (+61 autorizatii) este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Centru (+83 autorizatii), Vest (+81), Nord-Vest (+43) si Sud-Est (+27). Scaderi s-au înregistrat în Nord-Est (-91 autorizatii), Sud-Muntenia (-52), Sud-Vest Oltenia si Bucuresti-Ilfov (-15 fiecare).

Comparativ cu luna februarie 2024, în luna februarie 2025 s-a înregistrat o scadere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri nerezidentiale (-0,4%) si o crestere a suprafetei utile totale (+24,3%).

Aceasta crestere a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (+54.212 mp) este reflectata în regiunile de dezvoltare Centru (+41.933 mp), Nord-Vest (+31.451), Sud-Muntenia (+9.339), Bucuresti-Ilfov (+2.381), Sud-Est (+1.341) si Sud-Vest Oltenia (+1.228). Scaderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Vest (-30.229 mp) si Nord-Est (-3.232).