

Emisiune de obligatiuni de 16 mil. € pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar

Dezvoltatorul imobiliar InteRo Property Development, dedicat regenerarii urbane prin proiecte sustenabile si inovatoare, finalizeaza o emisiune de obligatiuni în valoare de 16 milioane de euro pentru dezvoltarea proiectului de lux Pajurei 3 Residence.

Conform unui comunicat al companiei, acordul a fost încheiat recent cu CVI, administrator de active independent din Polonia, care functioneaza din 2012 si administreaza portofolii pentru opt fonduri de investitii axate pe datorii private cu un activ total de aproape 900 de milioane de euro.

O parte din capitalul atras este alocat finalizarii lucrarilor proiectului imobiliar Pajurei 3 Residence, în timp ce o alta parte va fi utilizata pentru refinantarea unei alte investitii.

Pajurei 3 Residence este primul proiect de lux dezvoltat de InteRo. Acesta a primit autorizatia de construire în aprilie 2024, iar în prezent structura subterana este finalizata, în vreme ce structura supraterana va fi gata în luna iunie. Acest proiect rezidential de lux va oferi 160 de apartamente, piscina în aer liber, zona de barbeque, centru de fitness, sala de evenimente, loc de joaca pentru copii si parc pentru câinii de companie. 60% din apartamentele din Faza 1 au fost deja vândute.

Proiectul îndeplineste cerintele nZEB si este în curs de certificare BREEAM Excellent, oferind unitati rezidentiale echipate standard cu pachetul complet de caracteristici Smart Home. Prin intermediul standardului BREEAM Excellent, rezidentii vor avea acces la statii de încarcare electrica, sisteme de gestionare a utilitatilor cu costuri reduce, care folosesc energie solara, sisteme de ventilatie ce reduc poluarea aerului. Componenta Smart Home include servicii precum camere de securitate amplasate la intrarea în cladire si la usa apartamentului, citirea contoarelor de utilitati, gestionarea sistemelor de iluminat, încalzire si racire si sistemul de irigare pentru gradinile si terasele apartamentelor.

InteRo Property Development este o afacere imobiliara locala de familie fondata de Michael Topolinski III, cu misiunea de a dezvolta proiecte cu impact care sa eleveze nivelul de trai al rezidentilor prin crearea de comunitati wellness.