

CMS asista grupul M Core cu privire la achiziția portofoliului de centre comerciale (Strip Malls) din România de la MAS Plc. Roxana Frațila (partener) și Mircea Moraru (senior counsel), au coordonat avocații care au acoperit aspectele tranzacționale, iar Ana Radnev (partner) și Alina Tihan (senior counsel) au condus echipa de drept bancar



CMS a asistat M Core Group, unul dintre cele mai mari grupuri de companii de investiții și management imobiliar din Marea Britanie, cu privire la achiziția portofoliului de centre comerciale (*Strip Malls*) din România de la MAS Plc., precum și în legătura cu finanțarea achiziției. Portofoliul include șapte proprietăți situate în orașele Slobozia, Focșani, Râmnicu Sarat, Târgu Secuiesc, Sebeș, Făgăraș și Gheorgheni, cu o suprafață totală de aproximativ 32.000 mp și situate strategic în zone dens populate. Printre chiriașii locali și internaționali se numără JYSK, Pepco, C&A, CCC, Deichmann, Sinsay, Altex, KFC, McDonald's și mulți alții.

CMS a acordat consultanța cu privire la toate aspectele tranzacției, inclusiv due diligence juridic și fiscal, negocierea, finanțarea, semnarea și perfectarea acesteia.

Printre membrii cheie ai tranzacției se numără LCP, Sheet Anchor, Proudreed și Evolve, alături de Square 7 ca partener local pentru portofoliul din România.

Roxana Frațila, Partener și Head of Real Estate & Construction la CMS România, a declarat: „Suntem încântați ca am asistat M Core cu privire la încă o achiziție semnificativă în România. Cu aceasta nouă tranzacție, CMS își reconfirmă poziția de lider în domeniul de retail M&A - experiența noastră în acest sector și relația solidă pe care o avem cu M Core au contribuit la încheierea cu succes a acestei achiziții.”

Mircea Moraru, Corporate M&A Senior Counsel la CMS România, a adăugat: „Sectorul de retail din România continuă să atragă investiții importante. Ma bucur că am asistat M Core în această nouă tranzacție, ce subliniază încă o dată abordarea colaborativă a CMS, ce ne-a permis să acordăm cu ușurință asistența juridică și fiscală multidisciplinară pe parcursul tuturor etapelor tranzacției.”

Echipa CMS a fost coordonată de **Roxana Frațila**, partener (Real Estate) și **Mircea Moraru**, senior counsel (Corporate M&A), în ceea ce privește aspectele tranzacționale, cu sprijinul lui **Andrei Tercu**, Consultant fiscal (Tax), al **Oanei Mina**, senior associate, al **Aurei Marina**, associate (Real Estate) și al **Claudiei Nagy**, senior counsel (FDI).

Echipa de drept bancar a fost coordonată de **Ana Radnev**, partner, și **Alina Tihan**, senior counsel, cu sprijin important acordat de către **Bianca Radu** și **Florian Pacalici**, associates, și avocat **Radu Dragan**.

Biroul local CMS nu este la prima tranzacție în care asista M Core Group.

Reamintim că firma internațională de avocatură [CMS a asistat la finele anului trecut L&C Properties, parte a M](#)

[Core](#), unul dintre cei mai mari deținători de proprietăți comerciale din Marea Britanie, care dispune de un portofoliu combinat de active evaluat la peste 6 miliarde de euro, cu privire la cea mai mare investiție a M Core până la acea data - achiziția a 25 de parcuri de retail locale, în valoare de aproape 219 milioane de euro. Tranzacția a marcat totodată și intrarea pe piața din România pentru M Core.

Acesta a fost unul dintre cele mai mari portofolii de parcuri de retail din România, deținute de un singur operator, reprezentând o suprafața totală de retail de peste 132.000 de metri pătrați, în 24 de orașe.

CMS a oferit consultanța în toate aspectele legate de acea tranzacție, incluzând, dar fără a se limita la due diligence asupra întregului portofoliu achiziționat, negocierea și finalizarea întregii documentații de achiziție, precum și în legătura cu obținerea tuturor aprobărilor necesare pentru finalizarea tranzacției.

Echipa multidisciplinară a CMS a fost coordonată la acea dată de **Horea Popescu** (Corporate M&A), **Roxana Frațila** (*Real Estate*) și **Mircea Moraru**, cu sprijinul valoros al **Alinei Tihan** și al echipei extinse din care au făcut parte peste 10 avocați din echipele de Corporate M&A, Real Estate, Comercial, Litigii, Tax și Banking.

Citește și

[M Core launches into Romanian market with €219 million acquisition](#)

MAS PLC este un investitor și operator de proprietăți listat pe piața principală a Bursei de Valori din Johannesburg și secundar pe A2X Limited. Grupul operează o echipă multidisciplinară de 270 de profesioniști în domeniul investițiilor, achizițiilor, închirierilor, administrării de active imobiliare, marketing și finanțe. MAS își propune maximizarea randamentelor pe termen lung ale acționarilor prin investiții în proprietăți deținute direct, și alte investiții producătoare de venituri în ECE și indirect, prin parteneriate de tip joint-venture.

MAS PLC continuă să prioritizeze investițiile în proprietăți generatoare de venituri în regiunea CEE. Portofoliul de retail al MAS avea o rată de ocupare de 97,4% la jumătatea anului 2024, înregistrând o creștere a veniturilor nete din chirii de 7,2%. Aceasta vînzare este în linie cu strategia companiei de a maximiza pe termen lung randamentele acționarilor prin realocarea selectivă a capitalului.

M Core are un portofoliu de active de 6 miliarde de lire sterline și aproape 500 de angajați în toată Europa. Grupul operează companii în Marea Britanie, Franța, Polonia, România, Germania și Spania. Printre membrii cheie se numără LCP, Sheet Anchor, Proudreed, Evolve și Square 7, ca partener local pentru portofoliul din România.