

Vânzarile de locuinte au crescut în 2024 cu 7,6% în Bucuresti si Ilfov si cu 6,6% la nivel national (analiza)

Vânzarile de case si apartamente au crescut anul trecut cu 7,6% în Bucuresti si Ilfov fata de rezultatul înregistrat în 2023, în timp ce la nivel national s-au vândut cu 6,6% mai multe locuinte, potrivit unei analize realizate de compania de consultanta imobiliara SVN România, pe baza statisticilor oficiale, remisa marti AGERPRES.

Astfel, aproape 169.000 de unitati rezidentiale au fost tranzactionate în 2024 în România, în timp ce numarul locuintelor vândute în Bucuresti si Ilfov, cea mai mare piata regionala a tarii, au depasit 60.000 de unitati, potrivit datelor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCPPI), sintetizate de SVN România.

"2024 a fost un an bun pentru piata rezidentiala locala, cu un vânzari în crestere, în ciuda unor estimari negative. Principalii factori care au dus la înregistrarea acestui rezultat au fost majorarile de salarii, îmbunatatirea accesibilitatii generale a cumpararii unei locuinte si scaderea dobânzilor pe segmentul fix. Pe de alta parte, livrarile de locuinte noi au scazut în mai multe centre regionale din tara, inclusiv în Bucuresti si împrejurimi, fapt care se va perpetua, din pacate, si în acest an. Cu vânzari în crestere si livrari în scadere, presiunea pe preturi va creste si mai mult. Cu toate acestea, estimam ca 2025 va fi un nou an bun pentru piata rezidentiala locala", a declarat Andrei Sârbu, director general al SVN România.

Potrivit analizei, Timisoara a redevenit în 2024 cea mai importanta piata rezidentiala regionala din România dupa regiunea Bucuresti - Ilfov, tinând cont de numarul de locuinte tranzactionate, devansând Iasi, Cluj - Napoca, Constanta si Brasov.

Cea mai pronuntata crestere a vânzarilor de locuinte în rândul celor mai importante piete regionale a fost înregistrata în Iasi, de 38,1%, în timp ce rezultatul cel mai slab a fost înregistrat în Brasov, unde numarul unitatilor rezidentiale vândute în 2024 a fost mai mic cu 11% comparativ cu rezultatul înregistrat în 2023.

SVN România este una dintre cele mai mari companii de consultanta imobiliara active în România si compania cu cea mai extinsa activitate pe segmentul rezidential. În cei sase ani de activitate, compania a tranzactionat peste 11.000 de locuinte, cu o valoare cumulata de peste 900 de milioane de euro, consultantii SVN fiind implicati în carierele lor în vânzarea a peste 31.000 de locuinte.

SVN International Corp. are peste 200 de birouri în opt tari si regiuni, în care activeaza peste 2.200 de consultantii imobiliari si personal administrativ.