

Camera Deputatilor: Durata arendarii terenurilor este de minimum 7 ani

Camera Deputatilor a adoptat, marti, un proiect care prevede ca durata arendarii terenurilor este de minimum 7 ani.

S-au înregistrat 204 voturi 'pentru', 39 'contra' si 14 abtineri.

Propunerea legislativa modifica Legea nr.287/2009 privind Codul civil, în sensul instituirii duratei arendarii de minimum 7 ani pentru a asigura previzibilitate si stabilitate în aceasta materie.

"Durata arendarii este de minimum 7 ani si se considera a fi facuta pe toata perioada necesara recoltarii fructelor pe care bunul agricol urmeaza sa le produca", prevede proiectul.

Subarendarea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii, cu exceptia schimbului de utilizare a terenului între arendasi.

Contractul de arendare înceteaza înainte de împlinirea termenului prin incapacitatea sau falimentul arendasului ori prin neplata arendeii în termenul prevazut în contract. În cazul decesului arendatorului, mostenitorii sunt obligati sa mentina contractul de arendare pe durata încheiata cu arendasul.

În cazul vânzarii terenului, cumparatorul este obligat sa mentina contractul de arendare pâna la expirarea termenului de valabilitate. Contractele de arendare încheiate înainte de data intrarii în vigoare a prezentei legi ramân valabile pâna la încetarea duratei acestora, mai prevede actul normativ.

Camera Deputatilor este for decizional.