

Numarul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale s-a majorat cu 3,5%, la zece luni (Statistica)

Numarul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale a ajuns, în primele zece luni ale acestui an, la 30.427, în crestere cu 3,5% fata de intervalul similar din 2023, arata datele publicate, vineri, de Institutul National de Statistica (INS).

Astfel, în perioada 1 ianuarie - 31 octombrie 2024, au fost raportate cresteri ale numarului de autorizatii pentru construire în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+387 autorizatii), Vest (+327), Bucuresti-Ilfov (+196), Nord-Est (+123), Nord-Vest (+104) si Sud-Vest Oltenia (+76).

La polul opus s-au situat regiunile Centru (-177 de autorizatii) si Sud-Est (-5).

Conform statisticii oficiale, raportat la luna octombrie 2023, în octombrie anul curent, se evidentiaza o crestere atât a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (+5,4%), cât si a suprafetei utile totale (+51%).

În profil teritorial, aceasta crestere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (+163 autorizatii) este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Bucuresti-Ilfov (+104 autorizatii), Vest (+54), Sud-Muntenia (+51) si Sud-Vest Oltenia (+29). Scaderi s-au consemnat în: Centru (-43 autorizatii), Nord-Est (-17), Sud-Est (-14) si Nord-Vest (-1).

De asemenea, de la un an altul, s-a înregistrat o crestere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri nerezidentiale (+2,3%) si o scadere a suprafetei utile totale (-21,2%). Pe acest segment, aceasta scadere a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (-74.847 mp) este remarcata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-56.692 mp), Nord-Vest (-37.927), Sud-Vest Oltenia (-32.686), Bucuresti-Ilfov (-3.023) si Nord-Est (-1.837).

În schimb, au fost raportate cresteri, în octombrie 2024 fata de aceeasi luna din anul anterior, în Sud-Est (+47.730 mp), Sud-Muntenia (+8.835) si Vest (+753).

Potrivit sursei citate, de la o luna la alta (octombrie vs septembrie 2024) au fost eliberate cu 9,3% mai putine autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale (3.165), dar cu o suprafata utila totala în crestere cu 49,7% (1.037.671 mp). Din totalul acestor autorizatii, 68,5% sunt pentru zona rurala.

Datele INS releva faptul ca, în luna octombrie 2024, se evidentiaza o scadere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale, comparativ cu luna precedenta (-325 autorizatii), iar în profil teritorial statistica arata în felul urmatoare: Nord-Vest (-108 autorizatii), Centru (-99), Nord-Est (-93), Sud-Est (-79), Vest (-71) si Sud-Muntenia (-14).

Pe de alta parte, cresteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Bucuresti-Ilfov (+132 autorizatii) si Sud-Vest Oltenia (+7).

În ceea ce priveste numarul de autorizatii de construire pentru cladiri nerezidentiale, acesta a fost identic, în octombrie, fata de septembrie, respectiv 568 asemenea documente, în suprafata utila totala de 278.002 mp (+8,2%).

Totodata, a crescut suprafata utila la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (+21.137

mp), trend reflectat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+31.106 mp), Centru (+24.617), Nord-Vest (+17.059) și Vest (+2.041). Scaderi s-au înregistrat în: Sud-Muntenia (-21.654 mp), București-Ilfov (-20.235), Nord-Est (-7.200) și Sud-Vest Oltenia (-4.597).