

Chiriasii din România prefera apartamentele cu doua camere (platforma imobiliara)

Apartamentele cu doua camere se afla pe primul loc în topul preferintelor chiriasilor din marile orase ale tarii, pretul pentru închirierea unui astfel de imobil fiind cu pâna la 200 de euro mai mare decât în cazul garsonierelor, reiese dintr-o analiza de specialitate, publicata joi.

Conform platformei Imobiliare.ro, apartamentele cu doua camere atrag, în general, peste 40% dintre cautarile realizate pe site-uri de profil, la nivelul fiecarui centru regional major din România.

Pe pozitia a doua se claseaza garsonierele, cu preferinte în trei orase (Bucuresti, Cluj-Napoca si Brasov) si un buget de 350 euro/luna pentru închiriere, în timp ce apartamentele cu trei camere ocupa locul al treilea în preferinte, cu o pondere în cautari de aproximativ 20% din total.

Analiza citata arata, totodata, faptul ca apartamentele cu patru camere, mai spatioase, sunt si cele mai scumpe. "Un record este atins în Bucuresti unde platesti, în medie, 1.600 euro/luna pentru închirierea unei locuinte de acest tip. Astfel de proprietati pot fi inclusiv penthouse-uri sau apartamente din vile aflate în zonele bune ale orasului", mentioneaza sursa citata.

În clasamentul celor mai scumpe orase din tara pentru chiriasi sunt Bucuresti si Cluj-Napoca. Pentru capitala României, cartierul Primaverii este cel mai scump la nivel national pentru închirierea unui apartament, cu o chirie medie de 2.000 de euro/luna, în timp ce în Cluj-Napoca costa 700 euro/luna pentru a te muta într-una dintre zonele cu cele mai scumpe proprietati - Andrei Muresanu sau Sopor.

La polul opus se afla cartierul Buziasului din Timisoara, cu cel mai mic pret de închiriere a unui apartament (chirie medie de 300 de euro/luna), raportat la principalele sase centre regionale ale tarii. Pentru zona Mircea cel Batrân din Iasi, proprietarii le cer chiriasilor 380 euro/luna.

De asemenea, Iasi si Timisoara pot fi considerate cele mai ieftine orase mari pentru persoanele care vor sa se mute într-o locuinta închiriată. Astfel, pentru o garsoniera în orasul de pe Bega se plateste, în medie, 250 euro/luna.

Imobiliare.ro este site-ul în care sunt centralizate anunturi din sectorul imobiliar, precum si principalul furnizor de date si statistici imobiliare pentru presa din România.