

## Iasiul si nord-estul tarii atrag dezvoltatorii imobiliari datorita investitiilor în infrastructura (RPC)

### **Iasiul trece printr-o perioada de dezvoltare accelerata, care îi va întări statutul de oras-magnet în Moldova, reiese din dezbateră "Iasi Real Estate Roundtable", organizată marți de Romania Property Club (RPC).**

Potrivit unui comunicat al RPC, zona Moldovei devine pe termen mediu și lung regiunea cu cele mai multe oportunități la nivel național, datorită avansului la lucrările autostrăzilor A7 și A8, și în contextul anuntului aderării complete la spațiul Schengen.

Având în vedere că stocul de spații moderne industriale & logistice din regiunea Nord-Est reprezintă doar 3% la nivel național, cele mai mari oportunități pe termen mediu și lung vin din acest sector, arată sursa citată.

Kaufland a demarat la Miroslava lucrările la cel de-al treilea depozit logistic, după cele de la Ploiești și Turda. Noul depozit de 70.000 mp va aproviziona magazinele Kaufland din regiunea de Nord-Est a țării. Antibiotice Iasi, cel mai mare producător de medicamente cu capital românesc, are un plan de investiții totale de 850 milioane lei (170 milioane euro) între 2023 și 2030 în modernizarea site-urilor de fabricație existente, dezvoltarea de noi fluxuri de producție precum și investiții în cercetare. În plus, sunt în plan investiții pentru consolidarea infrastructurii de producție, modernizarea sistemelor de gestionare a apei și a energiei, consolidarea independenței energetice, precum și îmbunătățirea capacității logistice a platformei.

"IULIUS a investit până în prezent aproximativ jumătate de miliard de euro în Iasi și continuăm să credem în potențialul acestui oras, motiv pentru care avem noi investiții planificate aici. Ne referim la un proces de revitalizare și reamenajare a ansamblului Palas, prin care proiectul își va reconfirma poziția dominantă ca cel mai puternic centru comercial și de divertisment din afara Bucureștiului", a declarat, în cadrul evenimentului, Gabriel Iatco, Shopping Center Manager, Palas, citat în comunicat.

Sectorul de retail este, de altfel, cel mai efervescent la momentul actual pe piața imobiliară din Iasi. Prime Kapital lucrează la transformarea proiectului ERA în Moldova Mall, unde va deschide și Ikea al doilea magazin în afara Bucureștiului, după Timisoara. Dedeman are în plan o dezvoltare comercială pe un teren de 4,6 hectare în zona Felicia, zona unde și Kaufland vizează o nouă dezvoltare.

Iasiul este unul din cele mai accesibile centre regionale în ceea ce privește prețul locuințelor noi. Conform datelor Imobiliare.ro, prețul mediu solicitat pentru unitățile rezidențiale noi a fost de 1.712 euro/mp în septembrie, în timp ce la Cluj-Napoca valoarea a fost de 3.230 euro/mp, la Brașov 2.313 euro/mp, la București 1.993 euro/mp, la Constanța 1.926 euro/mp, iar la Timisoara 1.922 euro/mp.

Iasiul a înregistrat o dinamică mai lentă a pieței de birouri în prima jumătate a anului 2024, după un 2023 puternic, susține RPC. În ceea ce privește sectorul turistic, Iasiul rămâne una dintre cele mai subdezvoltate piețe hoteliere din România. Hotelurile de marca reprezintă doar 12% din capacitatea totală de cazare, conform datelor Est Hospitality. Oferta este limitată la doar 193 de camere, în două hoteluri, clasificate 3 stele. Nu există hoteluri de marca de 4 sau 5 stele în Iasi, precizează sursa citată.

În context, investițiile consistente în infrastructură sunt de așteptat să genereze noi dezvoltări imobiliare: sunt vizate construcții rezidențiale, centre comerciale, parcuri logistice și noi fabrici.

Extensia la nivel național a Bucharest Real Estate Club (BREC), Asociația Romania Property Club (RPC) a fost

înfiintata cu scopul de a promova dezvoltarea imobiliara durabila si inovatoare, cu impact pozitiv, în marile centre regionale ale tarii: Cluj-Napoca, Timisoara, Brasov, Iasi si Constanta. Companiile membre BREC & RPC au portofolii evaluate la peste 10 miliarde de euro.