

Circa 63% dintre persoanele care vor un credit ipotecar aleg locuinte finalizate dupa 2010 (analiza)

Aproximativ 63% dintre doritorii sau cei care acceseaza un credit ipotecar aleg locuinte finalizate dupa 2010 sau aflate în constructie si 40% lucreaza într-o companie multinationala, potrivit unei analize realizate de catre brokerul online Ipotecare.ro si compania de consultanta financiara si creditare ipotecara SVN Credit România.

Potrivit unui comunicat, cei mai multi dintre cei care cumpara o locuinta prin credit ipotecar, adica aproximativ 42%, lucreaza în companii de dimensiuni mici sau obtin venituri din surse alternative, precum drepturi de autor, PFA sau dividende, în timp ce un procent de circa 18% lucreaza într-o companie detinuta de stat sau în sistemul bugetar.

Daca cei mai multi își doresc o locuinta noua, circa 23% se orienteaza spre locuinte finalizate între 1978 si 2010, în timp ce 11% dintre cei care acceseaza un credit ipotecar aleg o locuinta finalizata înainte de 1977.

Procentul covârșitor al celor care cumpara o locuinta printr-o finantare ipotecara este detinut de catre cei nascuti între 1980 si 1999, în timp ce persoanele cu vârsta de sub 25 de ani detin o cota de doar 3,1% dintre cumparatorii prin credit ipotecar. În acelasi timp, persoanele cu vârsta de peste 45 de ani, nascute înainte de 1980, detin o pondere de circa 13% în rândul cumparatorilor de locuinte prin credit ipotecar, acestia din urma accesând pe de alta parte finantarile cu cele mai mari valori, releva analiza.

"Datele analizate certifica înca o data ca achizitia unui imobil, în special când aceasta presupune contractarea unui credit ipotecar, este corelata cu maturitatea si stabilitatea atât profesionala cât si personala. Tinerii sunt predispusi la greseli investitionale si alegeri care le pot îngradi evolutia profesionala si implicit afecta calitatea vietii. Un credit ipotecar trebuie sa reprezinte o decizie bine calculata, care sa includa si o proiectie pe minimum cinci ani privind evolutia profesionala si familiala, iar serviciile unui consultant de specialitate experimentat pot aduce un plus de valoare cert", a declarat Alexandru Radulescu, managing partner SVN Romania | Credit & Financial Solutions, citat în comunicat.

Valoarea medie a unui credit ipotecar acordat în primele opt luni în România a fost de aproximativ 62.000 de euro, potrivit calculelor realizate pe baza statisticilor Bancii Nationale (BNR) si a datelor din piata bancara, un procent covârșitor, de aproximativ 98%, fiind detinut de catre creditele cu dobânda fixa.

În primele opt luni din acest an au fost acordate în total la nivel national credite ipotecare în valoare de 5,5 miliarde de euro, în crestere cu 49% comparativ cu perioada similara din 2023, acestea incluzând însa si refinantarile, conversiile, transferurile si restructurarile.

Soldul total al creditelor ipotecare aflate în plata a urcat la finalul lunii august, ultima luna cu date oficiale existente, la 21,6 miliarde de euro, în crestere cu 2,1% comparativ cu nivelul înregistrat în august 2023. Soldul creditelor ipotecare a revenit astfel pe crestere, dupa ce la finalul lui 2023 s-a înregistrat un volum de 21,3 miliarde de euro, cu 0,5% mai mic comparativ cu soldul total de la finalul lui 2022, potrivit datelor BNR, citate în comunicat.

Ipotecare.ro este un broker exclusiv online de credite, care utilizeaza multipli algoritmi de calcul pentru a genera cea mai optima optiune de finantare pentru fiecare situatie specifica. SVN Romania | Credit & Financial Solutions este unul dintre cei mai importanti brokeri de credite ipotecare din România, cu un volum de credite ipotecare intermediare în 2023 în valoare de 91 de milioane de euro.