

One United Properties raporteaza vânzari de proprietati închiriate pe termen lung în valoare de 52,4 mil. €

One United Properties a vândut proprietati închiriate pe termen lung, parte din portofoliul sau de proiecte comerciale, în valoare de 52,4 milioane de euro în ultimele 18 luni, conform unui comunicat al companiei.

Suprafata totala a acestor proprietati este de 20.851 mp GLA (suprafata bruta închiriabila), iar tranzactiile au înregistrat un randament mediu de 6,64%.

Printre proprietatile tranzactionate se numara One Herastrau Office, spatiul comercial Lidl de la One Verdi Park, cladirea One North Gate 2, precum si spatiile comerciale din dezvoltarile One Cotroceni Park si One High District destinate deschiderii unor noi centre sportive cu piscina operate de WorldClass.

"Activitatea intensa pe care divizia comerciala a companiei noastre a derulat-o în ultimul an si jumatate indica o crestere semnificativa a interesului investitorilor pentru activele generatoare de venit, ceea ce ne arata ca piata de vânzare a acestor proprietati este nu doar dinamica, ci si lichida. Aceasta tendinta este alimentata de scaderea ratelor dobânzilor, ceea ce face ca randamentele de piata sa devina din ce în ce mai atractive pentru investitori. Am vândut toate activele închiriate din portofoliu care aveau dimensiune mica, sub 10 milioane de euro per proprietate, iar cererea pe care am gasit-o în piata a fost foarte robusta", a declarat Mihai Paduroiu, CEO Office Division One United Properties, citat în comunicat.

Potrivit documentului, compania a început recent constructia One Technology District, un campus de birouri si laboratoare de cercetare care se doreste a fi cel mai sustenabil din România si unul dintre cele mai sustenabile din Europa, proiect construit pentru gigantul german Infineon Technologies, companie listata la Bursa din Frankfurt si lider mondial în domeniul semiconductorilor.

One Technology District va gazdui cel mai mare centru de cercetare si dezvoltare pentru cipuri semiconductoare din sud-estul Europei si va acoperi nevoile Infineon pentru o perioada de 15 ani, începând cu anul 2026. Valoarea totala a contractului se ridica la 57 de milioane de euro (fara TVA) si reprezinta unul dintre cele mai mari acorduri de preînchiriere înregistrate vreodata pe piata de birouri din tara noastra.

Compania se concentreaza pe dezvoltarea proiectelor de birouri închiriate si pre-închiriate integral. La data de 30 iunie 2024, portofoliul comercial al One United Properties includea 163.000 mp GLA, dintre care 119.000 mp operationali în dezvoltari precum One Tower, One Cotroceni Park, One Verdi Park si Eliade Tower, si în constructie One Gallery (fosta hala Ford aflata în plin proces de restaurare), One Technology District si Mondrian Bucuresti.

One United Properties este un investitor si dezvoltator imobiliar de proiecte rezidentiale, de birouri si mixte din Bucuresti, România. Compania este tranzactionata la Bursa de Valori Bucuresti, iar actiunile sale sunt incluse în mai multi indici precum BET, STOXX, MCSI, FTSE, ROTX si CEEplus.