

Profit brut cu 68% mai mare pentru Impact Developer & Contractor, în primul semestru al anului

Impact Developer & Contractor, primul dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori Bucuresti, a obtinut venituri de 98 de milioane lei la nivel de grup în primul semestru al anului 2024, în crestere cu 65% comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut, iar profitul brut înregistrat este de 30,9 milioane lei, cu 68% mai mare, potrivit unui comunicat al companiei.

De asemenea, marja bruta a crescut la 32%.

Conform companiei, cresterea veniturilor se datoreaza vânzării unor unitati rezidentiale mai scumpe din portofoliu si extinderii activitatii companiilor din grup. În primul semestru din 2024, valoarea vânzării de proprietati imobiliare a crescut cu 13% comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut, de la 53,7 milioane lei la 60,7 milioane lei.

"Complexul Luxuria Residence, situat în sectorul 1 al Capitalei, a avut cel mai mare aport la veniturile din vânzări de proprietati imobiliare. Atingând un grad de contractare de 92%, acesta a înregistrat o crestere cu 23% a volumului de vânzări, respectiv o crestere cu 46% a valorii vânzării, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut. Cele mai scumpe unitati vândute în acest complex rezidential în prima jumătate a anului au fost în valoare de 432.000 euro si de 575.000 euro. În Boreal Plus, ansamblul rezidential situat în nordul Constantei, vânzările s-au mentinut constante, cele mai vândute unitati fiind apartamentele cu doua camere (60%). În Greenfield Baneasa, binecunoscutul cartier îmbrățisat de padure, o noua faza a proiectului, cu 732 de apartamente, a fost receptionata în luna aprilie si este în curs de intabulare. Dintre acestea, locuintele pre-vândute urmeaza sa fie predate proprietarilor începând din aceasta toamna", se arata în document.

La data de 30 iunie 2024, Impact avea autorizatie de construire pentru 2.693 de unitati în Bucuresti, Iasi si Constanta, cu o valoare de piata estimata la 1,9 miliarde lei. Dintre acestea, 732 au fost deja receptionate în Greenfield Baneasa în luna aprilie.

La aceeași data, Impact avea 353 de locuinte pre-vândute si rezervate, cu o valoare a pachetelor de 199 de milioane lei. Dintre acestea, 332 de unitati vor fi transformate în vânzări pe parcursul anului si vor genera venituri de 190 de milioane lei. Peste 97% dintre aceste unitati se afla în noua faza din ansamblul Greenfield Baneasa.

Valoarea de piata a activelor nete ale grupului Impact la 30 iunie 2024 este de 1,27 miliarde lei, iar gradul de îndatorare s-a mentinut stabil, la 29%.

Cu o experienta de 33 de ani pe piata, Impact Developer & Contractor este primul dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori Bucuresti. Actiunile Impact Developer & Contractor sunt listate la categoria Premium a Bursei de Valori Bucuresti. Printre proiectele de referinta ale dezvoltatorului se numara Greenfield Baneasa si Luxuria Residence, acesta din urma fiind primul proiect rezidential din România cu certificare BREEAM Excellent.

Ca parte a strategiei de extindere la nivel national, în 2023 Impact Developer & Contractor a finalizat în Constanta prima faza a proiectului rezidential Boreal Plus, proiect mixt format din vile si blocuri de apartamente si a obtinut autorizatia de construire pentru proiectul rezidential Greenfield Copou, în Iasi.