

Ionescu (Imobiliare): Ne confruntam în Bucuresti cu o crestere dramatica a cererii de locuinte noi; livrarile au scazut mult

O cerere ridicata de locuinte noi se înregistreaza în Bucuresti, în conditiile în care livrarile au scazut mult dupa restrângerea acordarii autorizatiilor si conditionarea lor de PUZ-uri, a afirmat luni Razvan Ionescu, CCO, Imobiliare.ro, la un eveniment de specialitate.

"Ne confruntam în Bucuresti cu o crestere chiar dramatica a cererii de locuinte noi, în conditiile în care livrarile de locuinte noi au scazut mult. (...) Pe zona de oferta avem o scadere la nivel national de 7%, o situatie ceva mai dramatica în Bucuresti, minus 17% pe total - si minus 15% la locuinte noi. Daca punem asta în corespondenta cu o crestere a cererii de 22% pe locuinte noi, va dati seama ce presiune avem la momentul acesta pe pretul locuintelor noi în Bucuresti. Restrângerea acordarii autorizatiilor si conditionarea lor de PUZ-uri (Plan Urbanistic Zonal, n.r.) i-a facut pe marii investitori, în loc sa investeasca în proiecte mari în care sa livreze zeci, mii de apartamente, sa se orienteze în special pe proiecte mici, sub 3.000 mp, sa le farâmiteze. Și, atunci, noua ne arata ca numarul de autorizatii a crescut însa, în realitate, volumul de locuinte aferente acestor autorizatii a scazut", a spus Ionescu, la ce-a de-a IV-a editie a evenimentului "Piata imobiliara româneasca sub spectrul crizei occidentale", organizat de publicatia Profit.

Totodata, reprezentantul Imobiliare.ro a adaugat ca, desi nivelul PIB-ului pe cap de locuitor în Bucuresti este comparabil probabil cu capitalele de lânga tara noastra, preturile pe care le avem la metru patrat la locuinte sunt înca la jumătate.

"S-a dat exemplu de multe ori ca românii sunt proprietari în proportie de 95% în comparatie cu o medie europeana de 69% si, de exemplu, Germania, 53%. România, fata de aceste tari, are un grad de ruralizare mult mai mare si, în special în mediul rural, numarul de oameni care stau într-o gospodarie este mult mai mare decât în Vest. Desi vrem sa fim proprietari, facem sacrificii de a sta cu totii în aceeasi proprietate", a sustinut acesta.