

Cushman & Wakefield Echinox a înregistrat venituri în creștere cu 15% în 2023

Cushman & Wakefield Echinox a încheiat anul 2023 cu venituri de 12 milioane de euro, în creștere cu 15% fata de anul anterior, evoluție care a propulsat compania pe locul doi în topul celor mai mari consultanți imobiliari din România, într-un an caracterizat în principal de o stagnare a acestei piețe.

Potrivit unui comunicat al companiei, motoarele de creștere au fost atât liniile de business, care ofera servicii de brokeraj - birouri, retail, industrial si capital markets, cât si cele de servicii profesionale - asset management, proiect & development, certificari, evaluare si research.

Departamentul de birouri a fost cel mai performant din companie, din punct de vedere al veniturilor generate, cu tranzactii de închiriere care au totalizat 113.000 metri patrati si o cota de piata de peste 26%. Aceasta performanta a plasat Cushman & Wakefield Echinox pe pozitia de lider al pietei de închiriere de spatii de birouri la nivel national.

De asemenea, Departamentul Retail Agency al Cushman & Wakefield Echinox a intermediat anul trecut 26 de tranzactii de închiriere, totalizând aproximativ 30.000 de metri patrati în Bucuresti si în principalele orase din tara în 2023, pentru clienti precum Leroy Merlin, Peek & Cloppenburg, Somproduct, Mobexpert, Noriel, Jimmy Key sau Wittchen.

În acelasi timp, pe segmentul de industrial, compania a intermediat tranzactii de aproape 40.000 metri patrati, iar vânzarea hotelului K+K din Bucuresti, în prima parte a anului trecut, cea mai importanta tranzactie de pe piata hoteliera din 2023, a contribuit de asemenea la evolutia Cushman & Wakefield Echinox.

Departamentul de Asset Services si-a extins portofoliul cu noi proprietati si cu noi chiriasi, ajungând sa administreze proiecte de aproape 500.000 de metri patrati, în timp ce echipa de evaluari a evaluat peste 400 de proprietati.

"Extraordinara evolutie a business-ului nostru este rezultatul efortului întregii echipe, care, prin capacitatea de a anticipa schimbarile de pe piata, a reusit sa valorifice la maxim oportunitatile aduse de noile trenduri. Pe lânga rezultatul din 2023, trebuie sa remarc faptul ca, între 2020 si 2023, una dintre cele mai provocatoare si incerte perioade atât pentru chiriasi, cât si pentru proprietarii de active imobiliare, Cushman & Wakefield Echinox a reusit sa-si majoreze cifra de afaceri de peste 2,5 ori", a declarat Oana Iliescu, Managing Director Cushman & Wakefield Echinox.

Compania a continuat sa creasca si pe partea de proiect management prin câstigarea unor noi mandate, dar si pe cea a serviciilor de certificari verzi, cel mai important proiect realizat fiind portofoliul eMag din România si Ungaria.

Cushman & Wakefield Echinox este o companie de consultanta imobiliara de top pe piata locala, activând în toate segmentele pietei imobiliare. Cushman & Wakefield Echinox, afiliatul exclusiv al Cushman & Wakefield în România, detinut si operat independent, cuprinde o echipa de peste 80 de profesionisti si colaboratori, ce ofera o gama completa de servicii investitorilor, dezvoltatorilor, proprietarilor si chirasilor.

Cushman & Wakefield este unul dintre liderii globali în domeniul serviciilor imobiliare comerciale, cu 52.000 de angajati în aproape 400 de birouri si peste 60 de tari si venituri de 9,5 miliarde de dolari. Serviciile principale ale companiei sunt: consultanta în gestionarea activelor si investitiilor, piete de capital, închirieri, administrarea proprietatilor, reprezentarea chirasilor, servicii de proiect si evaluare.