

Numarul angajatilor care se întorc la birou este în continua crestere (analiza)

Numarul angajatilor care se întorc la birou este în continua crestere, biroul fiind acum perceput nu doar ca un centru de cost, ci mai degraba ca un spatiu esential în care oamenii se pot conecta si sunt încurajati sa lucreze la capacitate maxima, sustin consultantii din cadrul departamentului de Asset Services al Colliers România.

"Un semn evident ca biroul este acum perceput nu doar ca un centru de cost, ci mai degraba ca un spatiu esential în care oamenii se pot conecta si sunt încurajati sa lucreze la capacitate maxima prin intermediul unor noi experiente legate de viata de birou este si aparitia unor noi pozitii în organigrama companiilor, precum cea de Workplace Experience Manager. De asemenea, o alta tendinta importanta este impunerea unui numar minim de zile de prezenta la birou de catre marile companii. Aceste constatari subliniaza importanta interactiunii umane si a culturii organizationale pentru motivatia angajatilor si indica si o modificare în abordarea echilibrului între viata profesionala si cea personala", subliniaza Oana Adjudeanu, head of business operations asset services la Colliers România, într-un comunicat transmis marti.

În prezent, Colliers are un total de peste 300 de chiriasi în cladirile pe care le administreaza în Bucuresti, Cluj-Napoca, Timisoara si Brasov, iar valoarea proprietatilor din portofoliu depaseste un miliard de euro. Dupa o monitorizare atenta a proiectelor pe care le gestioneaza, consultantii Colliers observa o tendinta crescatoare a zilelor de lucru la birou.

Astfel, de la 40% în primul trimestru din 2023, numarul angajatilor care se prezinta si lucreaza în cladirile de birouri a crescut la aproximativ 55% în primul trimestru al lui 2024, incluzând în evaluare si zilele de luni si vineri, care influenteaza în mod semnificativ media prezentei în zilele de marti-joi. Aceasta evolutie se reflecta si în analiza traficului la principalele statii de metrou din Bucuresti, unde se remarca modificari semnificative ale fluxului la orele de vârf catre si dinspre locul de munca.

"Organizam diverse evenimente destinate chiriasilor în cadrul mai multor proiecte pe care le administram, cum ar fi concursuri, ateliere, actiuni caritabile, workshop-uri educationale si expozitii. Am fost placut surprinsi sa observam nivelul de entuziasm al chiriasilor nostri si dorinta lor de a participa activ la crearea mai multor oportunitati de interactiune si întâlnire la birou. Beneficiile directe pentru acestia sunt evidente - chiar si într-un mediu de munca digitalizat si orientat spre lucrul de la distanta, interactiunile umane contribuie la mentinerea culturii organizationale, sporirea productivitatii si, cel mai important, cresterea retentiei angajatilor. Altfel spus, conexiunea pe care o avem cu colegii ne aduce o stare de bine si ne motiveaza sa ne prezentam la birou, chiar si atunci când trebuie sa petrecem cel putin o ora în trafic", completeaza Oana Adjudeanu, făcând referire la un studiu recent la nivel global, care a evidentiat ca peste 40% dintre angajatii întrebati de ce aleg sa vina la birou au raspuns ca pentru ei conteaza ce alti colegi mai sunt prezenti în acea zi, iar peste 30% se orienteaza în functie de evenimentele organizate în cadrul companiei.

Colliers România ofera servicii de administrare aferente unor bugete anuale de peste 26 de milioane de euro, ajutând la optimizarea acestor cheltuieli pentru proprietarii care au ales sa externalizeze aceste servicii.

Divizia de Asset Services a Colliers are o abordare multidisciplinara pentru fiecare proiect, acoperind o gama vasta de activitati prin serviciile pe care le ofera. Mai exact, asigura un management operational si tehnic al cladirilor, acoperind totodata nevoile chiriasilor si asigurându-se ca acestia își îndeplinesc obligatiile contractuale. În acelasi timp, compania ofera si servicii financiare pentru administrare (facturare, plati, cheltuieli si venituri, reconciliere), precum si raportare catre proprietari, asigurând legatura operationala dintre nevoile chiriasilor si cele ale proprietarilor.

Colliers este unul dintre liderii globali în servicii de consultanță imobiliară și de management al investițiilor.