

## CPI România a desemnat compania Cushman & Wakefield Echinox ca Property Manager pentru administrarea complexului de birouri Expo Business Park din Bucuresti

**Compania de consultanta imobiliara Cushman & Wakefield Echinox a fost desemnata sa administreze complexul de birouri Expo Business Park, unul dintre proiectele emblematiche din zona Expoziției din București, începând cu luna ianuarie 2024.**

Prin acest proiect, portofoliul de active imobiliare administrate de departamentul de Asset Services al Cushman & Wakefield Echinox ajunge la circa 500.000 metri patrați, cu o valoare de piața de 550 milioane euro. Proiectele administrate gazduiesc 230 de chiriași, iar bugetul de cheltuieli operaționale gestionat se ridică la 9,65 milioane de euro.

Ca urmare a acestei decizii, Cushman & Wakefield Echinox va avea atribuții în gestionarea activității administrativ – operaționale de zi cu zi în cadrul proiectului, managementul relației cu chiriașii, operațiuni financiare și de raportare, implementarea programelor de community management dedicate chiriașilor. Totodată, serviciile asigurate includ și gestionarea relației cu subcontractorii și cu autoritățile, având permanent în vedere respectarea cerințelor legale și crearea de oportunități și soluții de eficientizare în linie cu standardele ESG printr-o echipa de specialiști atât on-site, cât și la sediul central, coordonați de către **Mihaela Petruescu**, *Partner Asset Services*.

**Mihaela Petruescu**, *Partner Asset Services, Cushman & Wakefield Echinox*: „Preluarea Expo Business Park în portofoliul de active imobiliare pe care îl administram este o oportunitate, și o extraordinară ocazie să valorificăm expertiza și experiența echipei Cushman & Wakefield Echinox, atât în relație cu proprietarul clădirii cât și cu ocupanții acesteia. Într-o perioadă în care piața de birouri este în plin proces de re poziționare, administrarea clădirilor într-un mod proactiv care să adreseze rapid și eficient cerințele și nevoile chiriașilor, este un element de diferențiere pentru proprietari. În acest context, ne-am diversificat și rafinat serviciile astfel încât rolul nostru nu mai este doar de a eficientiza costurile de administrare și întreținere a unei clădiri, ci de parteneri strategici în promovarea și poziționarea clădirilor pentru a fi atractive pentru chiriași și pentru angajații acestora”.

Expo Business Park este unul dintre cele mai mari proiecte de birouri de clasa A dezvoltate în București, situat pe strada Aviator Popișteanu, în zona Expoziției, la 450 de metri de stația de metrou 1 Mai, având o suprafață închiriabilă de 40.950 de metri pătrați în trei clădiri. Zona subterană cu 2 niveluri cuprinde 600 de locuri de parcare, cu iluminare cu LED, tehnologie de recunoaștere a vehiculelor, rastele pentru biciclete și vestiare pentru bicicliști. Clădirile sunt desfașurate pe 2S+P+5/8 și oferă o suprafață închiriabilă pe etaj de până la 1.750 metri pătrați. Parcul face parte din portofoliul CPI România, unul dintre cei mai mari jucători de pe piața locală de real estate, a fost finalizată în 2019 și este certificată BREEAM Outstanding.

Printre chiriașii proiectului se numără ING Bank, MagnaPharm Marketing & Sales, Deutsche Leasing, Mars, Omega Pharma, Regus/Spaces, Royal Canin și World Class.

**Fulga Dinu**, *Country Manager, CPI România*: „Clădirea Expo Business Park este cea mai impresionantă proprietate din portofoliul CPI România, având un grad de ocupare de 100%. Una dintre direcțiile strategice ale CPIPG este atenția la nevoile și dorințele chiriașilor noștri și adaptarea condițiilor și ofertelor în funcție de acestea. Din acest punct de vedere, avem nevoie de parteneri puternici care să ne împărtășească viziunea și să ne susțină în atingerea obiectivelor, iar Cushman&Wakefield Echinox este exact acest tip de partener”.