

Stratulat Albulescu obține în prima instanță amendarea Primarului General al Municipiului București pentru neexecutarea unei hotărâri judecătorești definitive. Partenerul Adriana Dobre a coordonat echipa care a obținut una dintre primele decizii judecătorești de acest fel: amenda de 20% din salariul minim brut pe economie pe zi de întârziere, la care se adauga penalități de 500 lei/ zi de întârziere



Dupa un proces care a durat aproximativ 2 ani, echipa SAA a obtinut obligarea Primarului General la introducerea PUZ-ului pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului Bucuresti. Deoarece Primarul nu s-a conformat voluntar acestei obligatii si au existat mai multe sedinte ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti, fara ca PUZ-ul sa fie introdus pe ordinea de zi, s-a solicitat sanctionarea pasivitatii Primarului General care in mod deliberat a ales sa nu execute o hotarare judecatoareasca definitiva.

Tribunalul Bucuresti a admis actiunea formulate de echipa SAA in numele clientului sau, un dezvoltator imobiliar, si a obligat Primarul General la plata unei amenzi de 20% din salariul minim brut pe economie pe zi de intarziere la care se adauga penalitati de 500 lei/zi de intarziere pana la executarea hotararii definitive prin care s-a stabilit obligatia acestuia de a inscrie PUZ-ul pe ordinea de zi a CGMB.

Decizia instantei este una dintre primele decizii judecatoresti de acest fel.

Echipa SAA, care a acordat asistenta juridica a fost coordonata de [Adriana Dobre](#) (*Partner*) si a inclus si pe **Mihai Iorga** (*Senior Associate*) si **Razvan Ticu** (*Associate*).

Echipa de litigii a SAA coordonata de **Adriana Dobre** gestioneaza numeroase dispute de urbanism. Cu titlu de exemplu, avocatii SAA reprezinta dezvoltatorii imobiliari in litigiile avand ca obiect anulara de autorizatii de construire, anulara si suspendarea de PUZ-uri coordonatoare, obligatii de a face (inscriere PUZ-uri pe ordinea de zi, emitere certificat de urbanism, emitere autorizatie de construire), anulara/actualizarea partiala a PUG, amendare Primar, acordarea despagubiri, ca urmare a abuzurilor autoritatilor publice.

Stratulat Albulescu Attorneys at Law a intrat în acest an în clasamentul Chambers & Partners - ediția europeană, pentru practica de *Dispute Resolution*. Echipa asista clienții în litigii contractuale, de munca și fiscale, precum și în proceduri de arbitraj. Avocații ofera în mod obișnuit consultanța atât clienților interni, cât și celor internaționali.

Potrivit ghidului juridic internațional, **Adriana Florentina Dobre** conduce departamentul și este persoana cheie pentru proiectele din aceasta arie de practica.

"*Apreciem foarte mult cunoștințele tehnice ale echipei, combinate cu abilitățile puternice de comunicare*", a precizat unul dintre clienții intervievați de Chambers.

"*Întotdeauna se ofera feedback rapid și precis. Disponibilitatea lor în caz de urgență este foarte apreciata*", a adaugat un altul.

