

Cererea pentru amenajarea apartamentelor pentru închiriat a crescut cu 30% (analiza)

Cererea pentru amenajarea apartamentelor pentru închiriat sau de vacanță a înregistrat o creștere de 30% în acest an față de anul 2022, românii din străinătate fiind cei mai interesați de serviciile de design interior, arată o analiză de profil.

"Tot mai mulți proprietari de locuințe solicită servicii de amenajare interioară la cheie și preferă să nu fie prezenți pe șantier, investind de la 30.000 euro la peste 100.000 euro în amenajarea proprietăților pentru închiriat sau de vacanță. Astfel, cererea pentru servicii de amenajare interioară la cheie este în creștere accelerată, fiind cu 30% mai mare în acest an față de 2022", arată analiza realizată de o companie de arhitectură și design interior din România.

Peste 40% dintre solicitanți sunt români stabiliți în străinătate în toate colturile lumii, de la New York, la Orientul Mijlociu, la Europa, care amenajează apartamente pentru închiriere sau locuințe de vacanță din țară. O parte importantă dintre cererile de amenajare la cheie vine și de la beneficiari care locuiesc în România, în alte localități decât proprietatea pentru care cer servicii de design interior, dar care nu au timp și dorința să gestioneze un astfel de proiect.

"Amenajarea locuințelor este o tendință în continuă creștere, fiind o investiție sigură și eficientă pe termen lung. Creșterea dobânzilor și a prețurilor proprietăților din ultimii ani alimentează cererea pe piața de închirieri, iar concomitent crește și cererea pentru amenajarea locuințelor care urmează să fie date în chirie(...). Aproximativ 35% din totalul proiectelor de amenajare interioară sunt realizate la cheie, deci un segment semnificativ și în continuă creștere (...)", explică Sorana Leru, co-fondator și arhitect de interior în cadrul MiSo Architects.

În cele mai multe cazuri, proprietățile amenajate pentru închiriere sunt studiouri, apartamente de 2-3 camere, duplexuri sau case cu terase și curte. Amenajarea la cheie a unui apartament de închiriat poate dura între 3 și 8 luni, în funcție de stadiul la care este preluat spațiul și complexitatea designului dorit. Costurile amenajării pornesc de la 30.000 de euro și depășesc de multe ori 100.000 de euro în funcție de complexitatea designului, profilul chiriasilor doriți și implicit valoarea chiriei vizate.

Fondată în 2014, MiSo Architects este una dintre principalele companii de arhitectură și design de interior din România. Până în prezent, compania a avut peste 250 proiecte de amenajare interioară atât în România, cât și extern, în Belgia și Italia.