

Legea privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor - promulgata

Presedintele Klaus Iohannis a promulgat, joi, Legea privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 6/2023 pentru modificarea Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor.

Actul normativ prevede ca, începând cu data de 1 august 2023, în vederea includerii în programul de reducere a riscului seismic, beneficiarii vor transmite Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației pentru fiecare obiectiv de investiții solicitarea de includere în program și necesarul de sume de la bugetul de stat, fara a mai exista conditia respectarii termenului de 60 de zile.

Introducerea în listele-sinteza aferente subprogramelor se va face de către MDLPA pe măsura ce se constata corectitudinea solicitarilor, prin completarea listelor existente. Ministerul Dezvoltării verifica administrativ și centralizeaza solicitarile transmise, în ordinea cronologica de înregistrare, în termen de 30 de zile de la înregistrare, iar pentru solicitarile conforme întocmeste listele-sinteza cu obiective propuse spre finanțare pe fiecare subprogram, liste ce se aproba prin ordin al ministrului Dezvoltării, lucrarilor publice și administrației.

Solicitarile neconforme vor rămâne în baza de date a Ministerului Dezvoltării, obiectivele urmând a fi introduse în listele-sinteza pe măsura îndeplinirii de către beneficiari a tuturor cerintelor legale pentru introducerea acestora în program.

În baza contractelor de finanțare se vor deconta și cheltuielile pentru elaborarea expertizelor tehnice în vederea încadrării cladirilor într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție și pentru elaborarea auditului energetic, efectuate anterior introducerii în program și încheierii contractului de finanțare.

Locuințele de necesitate care satisfac exigentele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, precum și utilitățile pentru aceste locuințe vor fi asigurate prin grija autorităților administrației publice locale.

Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind mutarea persoanelor evacuate în și din locuințele de necesitate și, după caz, plata chiriei pe perioada executiei lucrarilor de intervenții se vor asigura din bugetele locale. De asemenea, autoritățile administrației publice locale vor asigura spațiile necesare depozitării, în condiții de siguranță și cu asigurarea accesului proprietarilor, a bunurilor materiale care aparțin persoanelor evacuate.

Autoritățile administrației publice locale vor fi scutite de orice taxe de timbru, tarife, comisioane sau cautiuni pentru cererile și acțiunile adresate Justiției în temeiul prevederilor prezentei legi.

La cererea primarilor municipiilor, oraselor și comunelor, primarului general al municipiului București, primarilor de sector, Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Centrul Național de Informații Fiscale, precum și orice alte instituții, autorități, experți tehnici atestați sau alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii, au obligația să acorde autorităților administrației publice locale sprijinul, precum și informațiile necesare îndeplinirii activităților prevăzute de prezenta lege.

De asemenea, va fi strict interzisă desfasurarea activităților comerciale de orice natură, precum și amplasarea de mijloace publicitare pe fațada și/sau pe terasă/învelitoarea imobilului, suspendarea de stâlpi, pereti, scări interioare și altele asemenea în cazul cladirilor încadrate în clasă de risc seismic RSI sau RSII prin raport de expertiză tehnică, realizată conform normativului Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a cladirilor existente, indicativ P100-3, în vigoare la data expertizării de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistența mecanică și stabilitate.

MDLPA va stabili prin ordin de ministru criteriile alocarii fondurilor pentru investitii.