

Dezvoltatorul imobiliar GTC, cu mai multe proprietăți în România, vrea să cumpere un constructor elvețian de vile de lux

**GTC Group, un important investitor și dezvoltator imobiliar cu sediul în Polonia, vrea să se extindă pe piața proprietăților de lux din Elveția și Franța, o mișcare surprinzătoare și totodată o schimbare majoră de direcție după accentul pus până acum pe piața de birouri din Europa de Est, transmite Bloomberg.**

Acțiunile GTC au scăzut luni cu 4,8% la Bursa de la Varșovia, după ce grupul a informat că este în discuții avansate pentru a prelua un pachet majoritar de acțiuni la firma Ultima Capital SA, care construiește conace și vile de lux din Gstaad (Elveția) și până la Cannes (Franța) și insula Corfu (Grecia). Ultima a estimat că valoarea tranzacției ar putea să varieze între 1,25 și 1,35 miliarde de franci elvețieni (1,4 până la 1,5 miliarde de dolari).

Tranzacția va ajuta GTC să își diversifice portofoliul prin intrarea pe o "piață valoroasă și stabilă". Însă este vorba de o modificare majoră de direcție pentru GTC care timp de mai multe decenii a durat proiecte de clădiri de birouri în Europa de Est, pe fondul relocării în regiune a marilor companii.

"Mișcarea GTC este destul de surprinzătoare deoarece nu are experiența pe segmentul dificil al hotelurilor de lux și nici măcar pe pietele unde Ultima operează", spune Maciej Wewiorski, analist BOS Bank SA. Potrivit acestuia, acționarii minoritari de la Ultima vad în GTC o companie reprezentativă pentru piața de birouri din Europa de Est și de aceea ar putea fi puțin nedumeriți.

Anul trecut, Ultima a generat venituri de aproximativ 17 milioane de franci de pe urma portofoliului său compus din 48 de reședințe, conace, vile și terenuri pe care le deține la 11 locații. Comparativ, GTC a colectat venituri de chirii în valoare de 167 milioane de euro (182 milioane de dolari), în aceeași perioadă.

În România, grupul GTC deține clădirile City Gate, Cascade Office Building, Premium Point și Premium Plaza din București.