

Primaria Capitalei vrea sa contracteze un împrumut de 156 de milioane de lei pentru refinantarea datoriilor

Consiliul General al Capitalei se întrunește marti, de la ora 10,00, în sedinta extraordinara, iar printre subiectele de pe ordinea de zi se numara: contractarea unui împrumut de 156 de milioane de lei, o cerere de finantare PNRR în vederea înfiintarii unui centru de asistenta si recuperare pentru persoane vârstnice, precum si aprobarea regulamentului de amplasare a statiilor de încarcare a autovehiculelor electrice.

* Primaria Capitalei vrea sa contracteze un împrumut în valoare de pâna la 156 de milioane de lei, cu o perioada de maturitate de pâna la 10 ani. Bani vor fi folositi pentru refinantarea datoriei publice locale provenita din ratele de capital scadente în semestrul II al anului 2023. În raportul de specialitate se arata ca bugetul local al Bucurestiului are un grad "redus" de îndatorare. Este vorba despre un grad de îndatorare de 14,2% aferent anului 2023, comparativ cu limita de îndatorare de 30% din veniturile proprii prevazuta în legislatie.

* Primaria Capitalei vrea sa obtina finantare din PNRR pentru înfiintarea unui centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane vârstnice. Este vorba despre o investitie de 18,4 milioane lei, iar valoarea eligibila este de 6,1 milioane lei. Consiliul General al Capitalei va suporta toate cheltuielile neeligibile. Proiectul urmeaza sa fie realizat într-un imobil din Calea Șerban Voda nr. 164-168, Sector 4, aflat în administrarea Directiei Generale de Asistenta a Municipiului Bucuresti. Capacitatea centrului va fi de minim 100 de persoane, dintre care 60 în cadrul centrului de zi si 40 în cadrul serviciilor de îngrijire la domiciliu acordate de echipele mobile.

* ALPAB, Administratia Strazilor si ASPA vor prelua în administrare si folosinta bunuri mobile în valoare totala de 18.126.950 lei fara TVA, provenite de la Compania Municipala Întretinerea Arborilor si Spatiului Verde. Este vorba despre 193 de echipamente tehnologice în valoare totala de 10 milioane de lei, printre care se numara: motofierastrai, motopompe, motocoase, suflante, masini de tuns iarba, tractoare profesionale, diverse utilaje. La acestea se adauga mijloace de transport în valoare de 7,9 milioane lei, aparate si instalatii de masura, mobilier, aparatura birotica, echipamente tehnologice, stocuri. Decizia vine dupa ce, în 2021, Consiliul General al Capitalei, în calitate de actionar majoritar, a aprobat dizolvarea si lichidarea Companiei Municipale Întretinerea Arborilor si Spatiului Verde.

* CGMB va dezbate si regulamentul de amplasare a statiilor de încarcare a autovehiculelor electrice. Potrivit acestuia, vor fi reglementate doua categorii de statii de încarcare, în functie de modul de autorizare/avizare si structura de montare a statiilor. Este vorba despre:

- statii de încarcare a autovehiculelor electrice, cu autorizatie de construire, când montarea se face prin legare constructiva la sol cu fundatii de beton, acestea fiind asimilate constructiilor;
- statii de încarcare a autovehiculelor electrice, cu aviz de amplasare, când montarea se face prin cadru suport amplasat la sol, fara fundatie, acestea fiind asimilate mobilierului urban.

Emitentul avizului de amplasare sau al autorizatiei de construire pentru statiile de încarcare în zonele protejate va fi PMB, prin Directia Urbanism. Pentru statiile aflate în zonele care nu intra în competenta PMB, emitente vor fi primariile de sector.

* Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara pentru Transport Public Bucuresti-Ilfov va fi împuternicita ca, în numele Municipiului Bucuresti, sa înfiinteze si sa organizeze serviciul public de transport feroviar de calatori de interes local.

* Un alt proiect de pe ordinea de zi modifica si completeaza o hotarârea din august 2022 privind transmiterea din

administrarea Consiliului General în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcajului suprateran exterior situat sub pasajul Basarab. Luni, în cadrul sedintei Comisiei de transport si mobilitate urbana, reprezentantii aparatului de specialitate au precizat ca Primaria Sectorului 1 doreste sa amenajeze parcare în zona respectiva. Initial, spatiul respectiv fusese preluat în administrare de catre primaria de sector doar pentru lucrari de mentenanta si întretinere.

* CGMB va dezbate actualizarea devizului general în vederea consolidarii imobilului din Calea Mosilor nr. 82. Este vorba despre o investitie în valoare totala de 19,8 milioane de lei, iar durata de executie este estimata la 27 de luni. Proiectul consta în lucrari de consolidare, reabilitare, restaurare si refunctionalizare. Conform referatului de aprobare, modificarea costurilor a fost determinata de majorarea preturilor la materiale, energie, carburant, precum si a valorii orei de manopera. Un alt motiv îl reprezinta modificarea solutiei de consolidare, dupa ce în 2022 a fost modificat normativul "Cod de proiectare seismica - Partea a III-A. Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente". Imobilul a fost construit în anul 1890 si este încadrat în clasa I de risc seismic. În trecut, cladirea a functionat ca han si locuinta si, pâna recent, spatiile de la parter au fost folosite în scopuri comerciale. Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice si face parte din zona protejata nr. 1 - Mosilor, are un regim de înaltime S+P+1E si o suprafata construita de 561 mp.

* Totodata, urmeaza sa fie actualizati indicatorii tehnico-economici în vederea consolidarii imobilului din bd. Schitu Magureanu nr. 3, obiectiv finantat prin PNRR. Valoarea totala a investitiei va fi de 31,8 milioane lei, dintre care 11,4 milioane vor proveni din fonduri europene, iar 20,3 milioane de la bugetul local. Durata de executie a lucrarilor este de 24 de luni. Cladirea, construita între anii 1898-1900, este o constructie multifamiliala de locuinte si spatii cu alta destinatie, având regim de înaltime S+P+4E+M si o suprafata desfasurata de 4.162 mp. Imobilul este încadrat în clasa de risc seismic RS1 si este cuprins în Zona protejata nr. 6 - bulevardul Haussmannian Elisabeta - Kogalniceanu.