

Primaria Sectorului 6 organizeaza primele închirieri de spatii comerciale prin licitatie

Administratia Comerciala Sector 6 închiriaza, prin licitatie publica, 18 spatii comerciale si casute destinate comercializarii de produse alimentare si nealimentare, dar si prestarii de servicii, potrivit unui comunicat al autoritatii locale transmis, luni, AGERPRES.

Reprezentantii Primariei Sectorului 6 au atras atentia ca dispar astfel 'samsarii' de spatii comerciale si au informat ca unele se pot închiria pe doi ani, altele pe cinci ani, au suprafete variate, iar cel mai mic pret de la care porneste licitatiea este de 17,7 euro pe metru patrat.

În Parcul Crângasi sunt scoase la închiriat sapte casute a câte patru metri patrati fiecare, pretul de pornire al licitatiei în cazul lor fiind de 150 de euro pe luna. Sunt spatii si în Piata Pacii si în Pasajul Pietonal 9 Mai.

Persoanele interesate trebuie sa achizitioneze caietul de sarcini, care costa 200 de lei, si sa depuna ofertele pâna cel târziu pe 24 aprilie.

Ședinta publica de deschidere a ofertelor va avea loc pe 27 aprilie, ora 9,00, la sediul Administratiei Comerciale. Ofertele vor fi puse în doua plicuri, ambele sigilate.

Consiliul Local Sector 6 a votat, în primavara anului trecut, un proiect de hotarâre privind modul în care se pot închiria terenurile si constructiile publice si private, prin care au fost atunci introduse reguli noi, menite sa elimine 'samsarii' de spatii comerciale, care aveau contracte pe zeci de ani si subînchiriau spatiile la suprapret.

Reprezentantii autoritatii locale au subliniat ca practica de a închiria spatii de la stat si de a le subînchiria mai departe la preturi mai mari este pe cale de disparitie în Sectorul 6 si ca, de un an, toate contractele noi de închiriere au reguli stricte.

Valoarea minima a chiriei este stabilita în baza unui raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, ulterior terenul sau constructia supuse închirierii sunt scoase la licitatie publica.

Licitatiea este transparenta, anuntata si mediatizata din timp pe toate canalele de comunicare. Contractele de închiriere au durata determinata. Nu este permisa subînchirierea. Aceasta duce la anularea de drept a contractului, se mai arata în comunicat.