

Nicusor Dan se declara bulversat de decizia instantei de a respinge anulara PUZ-urilor sectoarelor 2 si 4: Ne judecam în recurs

Primarul general al Capitalei, Nicusor Dan, s-a declarat "bulversat" de decizia instantei de a respinge anulara Planurilor urbanistice zonale coordonatoare pentru sectoarele 2 si 4.

"În primul rând, sunt bulversat de hotărârea pe care instanța a luat-o, pentru că înainte de acest litigiu au fost 26 de alte litigii care vizau PUZ-urile de sector și în toate cele 26 de litigii instanța a mers în direcția în care PUZ-urile de sector sunt nelegale. Acest litigiu inițiat de un ONG ar fi trebuit să fie inițiat de prefect. Acest litigiu a fost judecat în fond. Efectul respingerii acțiunii în fond este că se întrerupe și suspendarea pe care același ONG o obținuse în litigiul de suspendare, până la judecarea recursului. Eu aștept să ne judecăm în recurs", a arătat el, într-o declarație acordată presei.

Nicusor Dan a menționat că până în prezent un singur investitor a cerut autorității locale despăgubiri ca urmare a faptului că nu a beneficiat de prevederile PUZ-urilor de sector. Nicusor Dan a mai precizat că, deși unii speculatori imobiliari se așteaptă probabil că PMB să revină la vechea strategie în materie de urbanism, acest lucru nu se va întâmpla.

"Orice dezvoltator poate să aibă pretenții pentru un act al autorității care îl lezează. Un investitor din Sectorul 3 care a cumpărat în baza PUZ Sector 3 poate să se îndrepte împotriva Consiliului General pentru că nu și-a realizat investiția și bineînțeles că judecătorul va aprecia dacă e ceva real sau e ceva virtual, dacă a cheltuit doar cu proiectarea sau s-a împrumutat la bănci. Deci situațiile sunt diverse, dar până la acest moment, pe tot ce înseamnă PUZ-uri de sector, mai puțin cineva care ne-a cerut 20.000 lei, nu există niciun litigiu, pentru că - îmi închipui - că speculatorii imobiliari așteaptă că la un moment dat conducerea primăriei să meargă cum mergea înainte. Ceea ce îi asigur că nu se va întâmpla", a declarat edilul general.

El a mai precizat că Primaria va elibera certificate de urbanism în baza PUZ-urilor care au reintrat în vigoare, dar a menționat totodată că aceste PUZ-uri "nu se prea atingeau" de zonele protejate.

"Desigur, da (vom da certificate de urbanism în baza acestor PUZ-uri, n.r.). Certificatul de urbanism este un act de informare, în care informează despre mai multe lucruri, printre care și regimul urbanistic, iar regimul urbanistic, care era Planul Urbanistic General sau PUZ - zone protejate înainte, acum va fi PUZ Sector 2 sau Sector 4. Problema asta este în foarte mică măsură o problemă a Primăriei Municipiului București, pentru că cele două PUZ-uri de sector nu se prea atingeau de zonele protejate. Deci e o chestiune care ține de primăriile de la sectoarele 2 și 4", a spus Nicusor Dan.