

Curtea Constitutionala: Legea cadastrului - neconstitutionala (surse)

Curtea Constitutionala a României a admis, marti, sesizarea în legatura cu Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, stabilind ca actul normativ este neconstitucional, au precizat, pentru AGERPRES, surse din CCR.

Deputatii USR si de la Forta Dreptei au sesizat Curtea Constitutionala cu privire la modificarile aduse Legii cadastrului, apreciind ca prin aceste modificari sunt puse în pericol proprietatile românilor.

Potrivit unui comunicat al USR, procesul-verbal de vecinatate, necesar pentru înscrierea în cartea funciara a posesiei si mai apoi a proprietatii, "ar putea fi semnat de oricine foloseste terenul, fie chiar chiras sau comodat", chiar si în contra intereselor proprietarului.

"Sub acoperirea unuia dintre cele mai importante proiecte nationale, cadastrul general, coalitia PSD-PNL a constituit în ultimii ani multe instrumente la îndemâna primarilor si a clientelei locale prin care se pot acapara proprietati imobiliare. Prin modificarea de care vorbim azi, procesul-verbal de vecinatate, necesar pentru înscrierea în cartea funciara a posesiei si mai apoi a proprietatii, ar putea fi semnat de oricine foloseste terenul, fie chiar chiras sau comodat, chiar si în contra intereselor proprietarului. Astfel de prevederi relativizeaza grav proprietatea din România si creioneaza un context în care nu pot decât sa va recomand sa va verificati permanent cartile funciare si limitele proprietatilor", a declarat deputatul USR Silviu Dehelean, membru în Comisia juridica a Camerei Deputatilor.

Printre argumentele invocate în sesizare se numara "încalcarea flagranta" a art. 44 din Constitutia României, referitor la dreptul de proprietate privata. Concret, printr-o modificare adusa art. 41 alin. (3) lit. c) punctul (i) din Legea cadastrului, au fost introduse ca subiecti care pot încheia procesul-verbal de vecinatate persoane care nu au nici reprezentarea situatiei de fapt (din teren), nici pe aceea a situatiei de drept - istoricul proprietatii, al hotarelor etc., "conducând la înregistrari în cartea funciara mai mari cu mai mult de 15%, fara limita superioara, decât suprafata deja înscrisa, în temeiul actelor", mentioneaza USR.

"Este necesara marirea ritmului de cadastrare a proprietatilor si observam ca de la 250 s-a redus la 120 numarul de localitati care sa fie alese de presedintii de consilii judetene pe criterii subiective si lipsite de transparenta. Accelerarea cadastrarii duce la absorbtia de fonduri europene atât din perioadele de programare, cât si din PNRR, fapt care contribuie la bunastarea tuturor comunitatilor locale si cresterea veniturilor populatiei. În momentul de fata ar fi trebuit incluse în proiect peste 1.200 de localitati ca sa vorbim de finalizarea procesului, si nu 120, fapt care înseamna în realitate o întârziere de peste 10 ani", a precizat deputatul Antonel Tanase, membru al Forta Dreptei.

În sesizare este invocata si încalcarea principiului bicameralismului, în conditiile în care proiectul de modificare a Legii cadastrului si publicitatii imobiliare a fost amendat în Camera Deputatilor "într-o asemenea maniera încât sunt diferite majore de continut juridic" între forma iesita din Senat si cea adoptata de Camera Deputatilor.

Conform USR, diferentele sunt atât de mari "încât se poate spune ca s-au discutat doua proiecte de lege total diferite".