

Logicor finalizeaza Parcul Logistic Bucharest I Mogosoaia



Logicor, lider european în domeniul dezvoltării și managementului de proiecte logistice, a finalizat dezvoltarea ultimei clădiri de aproximativ 23.000 mp în Parcul Logistic premium Logicor Bucharest I din Mogosoaia, situat la 12 kilometri NV de centrul Bucureștiului și având acces facil la Șoseaua de Centura și către centrul orașului, prin Blv. Bucureștii Noi.

Corpul nou inaugurat constă în aproximativ 21.800 mp de spații de depozitare la sol și un spațiu de birouri și spații sociale de 1.200 mp, fiind pre-închiriat în proporție de 72% către trei clienți cu afaceri în creștere sau în curs de relocare.

Distribuitorul de produse farmaceutice Mediplus, client existent în Parcul Logistic Logicor Bucharest I, a închiriat suplimentar aproximativ 5.500 mp pentru a-și extinde activitatea, implementând un sistem complet automatizat de distribuție pentru e-commerce, primul de acest fel pe piața din România.

Compania Alka, producător de gustări, s-a extins pe aproximativ 5.300 mp, pentru a acoperi nevoile operațiunilor sale în creștere.

Distribuitorul de anvelope Rotis Lux a închiriat circa 6.000 mp pentru a-și consolida activitățile de depozitare și distribuție în noua locație.

Mihai Diaconescu, Director, Asset Management, în cadrul Logicor România, spune: „Finalizarea Parcului Logistic Logicor Bucharest I reprezintă un moment de referință pentru echipa din România, stabilind reperul de calitate pentru întregul nostru portofoliu. Avem deja în curs de dezvoltare noi proiecte în principalele zone logistice ale României, pe fondul cererii în creștere pentru spații logistice moderne și sustenabile, în întreaga țară. Deținem terenuri autorizate pentru construirea de noi centre logistice ce permit dezvoltarea progresivă a peste 400.000 mp de spații de calitate premium”.

În prezent, Parcul Logistic Logicor Bucharest I este format din patru clădiri cu o suprafață totală de aproximativ 150.000 mp, care este 96% închiriată de companii locale și internaționale de top.

Locația Logicor Bucharest I este ideală pentru distribuție în oraș, asigurând clienților conexiuni foarte bune cu transportul public. Parcul Logistic este situat în apropierea stațiilor de autobuz ale rețelei de transport municipal și a stației de tren ce face legătura dintre Aeroportul Otopeni și Gara de Nord. De asemenea, cea mai apropiată stație

de metrou, Straulești, se afla la doar 2,5 kilometri distanța.

În linie cu angajamentul Logicor față de sustenabilitate, Parcul Logistic Logicor Bucharest I a obținut certificarea BREEAM Very Good pentru aproximativ 38.000 mp de spațiu dezvoltat în 2020-2021 și este în curs să obțină cel puțin același calificativ pentru cei 23.000 mp recent finalizati.