

Proiect: Constructiile pentru producerea energiei din surse regenerabile sa fie facute fara documentatie de urbanism

Mai multi parlamentari PNL au depus un proiect care prevede ca lucrarile de construire a capacitatilor de productie si stocare a energiei electrice si a hidrogenului din surse regenerabile situate în intravilanul si extravilanul localitatilor vor putea fi facute fara documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Propunerea legislativa, initiata de 30 deputati si senatori liberali, modifica si completeaza Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Potrivit proiectului, "prin exceptie, dreptul de construire se acorda si în lipsa documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate pentru lucrari de construire a capacitatilor de productie si stocare a energiei electrice si a hidrogenului din surse regenerabile situate în intravilanul si extravilanul localitatilor, inclusiv statii de transformare, cabluri si instalatiile pentru racordarea acestora la reseaua electrica de interes public".

Proiectul stipuleaza ca pentru aceste lucrari vor putea fi emise autorizatii de construire sau de desfiintare si fara documentatii de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate.

De asemenea, actul normativ prevede ca, "în absenta Planului de amenajare a teritoriului judetean si a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investitii în constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si orice alte investitii urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii si cu respectarea Regulamentului general de urbanism, cu exceptiile prevazute de prezenta lege, precum si de alte acte normative în vigoare".

"Legislatia româneasca din 2020 - început de an 2021 nu ofera un cadru destinat procesului de autorizare/dezvoltare facilitati de productie a energiei regenerabile si investitorul în astfel de facilitati trebuie sa se adapteze unor reglementari disparate si nespecifice adoptate pentru reglementarea autorizarii constructiilor, a regimului juridic al terenurilor situate în extra/intravilanul localitatilor sau a terenurilor agricole/curti constructii", sustin initiatorii, în expunerea de motive a proiectului.

Acestia mentioneaza ca legile privind amenajarea teritoriului si urbanismului si privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii "au obstructionat sau întârziat realizarea unor investitii în domeniu" si trebuie modificate si completate pentru "a facilita realizarea unor investitii din surse regenerabile într-un orizont de timp cât mai scurt, în conditiile în care întreaga Uniune Europeana se afla sub presiunea preturilor produselor energetice".

Conform initiatorilor, realizarea acestor capacitati de productie de energie trebuie sa se faca si în lipsa documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

"Din punct de vedere tehnic facem mentiunea ca toate lucrarile propuse a fi autorizate si în lipsa unor documentatii de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate nu sunt de natura sa aduca prejudicii cadrului natural sau celui construit existent.

Scurtarea timpului de obtinere a unei autorizatii de construire are un impact favorabil semnificativ asupra realizarii investitiilor, în special asupra celor din sectorul energetic de care România are acum mare nevoie. Tot din punct de vedere tehnic, se poate aprecia ca, în general, constructiile pentru producerea energiei din surse regenerabile (soare, vânt) pot fi usor demontate în cazul în care situatia o impune, iar readucerea la starea initiala a terenului implica costuri mici", mai explica initiatorii proiectului.

Ei arata ca, potrivit legii privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si a altor acte normative, terenurile agricole extravilane pot fi introduse în intravilan în baza unui PUZ, în conditii temeinic justificate, si în baza unei autorizatii de construire care scoate definitiv terenul din circuitul agricol fara alta formalitate.

Astfel, documentatia de scoatere din circuitul agricol nu ar trebui sa fie solicitata la momentul eliberarii unui aviz de clasa de calitate pentru întocmire PUZ în aceasta situatie, transmit initiatorii.

Prin modificarile introduse, se elimina PUZ pentru "proiectele specifice producerii de energie electrica din surse regenerabile - capacitati de productie a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasa, biolichide si biogaz, unitati de stocare a electricitatii, statii de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan".

Proiectul va intra mai întâi în dezbaterea Senatului, iar apoi a Camerei Deputatilor care este for decizional.