

Senat: Ordonanta de modificare a Codului fiscal, adoptata; grila de impozitare pentru imobile, majorata cu pâna la 50%

Senatul a amendat, miercuri, OG 16/2022 pentru modificarea Codului fiscal, prin care grila de impozitare pentru cladirile rezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice a fost majorata cu pâna la 50%, dar marja în care se pot stabili impozitele locale pe teren si imobile a ramas aceeaasi, 0,08 - 0,2%.

Au fost înregistrate 67 de voturi "pentru", 37 "împotriva" si o abtinere. Senatorii USR si AUR s-au pronuntat împotriva ordonantei, pentru actul normativ votând PNL, PSD si UDMR.

"Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri sa stabileste prin hotarârea Consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti. Valoarea impozabila a cladirii exprimata în lei se determina prin înmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata în metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimata în lei/metru patrati", stipuleaza ordonanta amendata de Senat.

Senatul a inclus printre institutiile care nu datoreaza impozit pe cladiri si ministerele Cercetarii si Familiei.

"Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Ministerului Cercetarii, Inovarii si Digitalizarii, Ministerului Familiei, Tineretului si Egalitatii de Şanse sau a Ministerului Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, ale Comitetului Olimpic si Sportiv Român, cu exceptia încaperilor care sunt folosite pentru activitati economice", stipuleaza actul normativ adoptat.

Senatorii au mai stabilit ca valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza doar o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare, care include valoarea cladirii si a terenului aferent acesteia, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii.

USR se opune majorarii impozitelor si taxelor, a declarat senatorul Ion Mircescu, care a criticat si impozitarea contractelor de munca part-time la acelasi nivel cu cele pentru norma întreaga.

Liderul senatorilor PNL, Daniel Fenechiu, a explicat ca autoritatile locale, prin Consiliile locale, pot stabili, în raport cu prioritatile administratiei, nivelul impozitelor în marja existenta. "Impozitele ar putea sa si scada", a sustinut el.

"Impozitarea part-time a fost stabilita asa ca sa combata evaziunea fiscala pe piata muncii. Ne dorim sa existe salarii si pensii mari, dar ne dorim ca oamenii sa lucreze în part-time. Devine o problema nationala, ipocrizia sa ajunga la rang de lege", a replicat Fenechiu.

Liderul senatorilor PSD, Radu Oprea, a subliniat ca masura de protectie sociala cea mai buna este locul de munca bine platit. El a atras atentia USR ca pleaca de la premisa ca angajatul este platit cu salariul minim pe economie.

Potrivit senatorului PSD, exista un jalon în PNRR care se refera explicit la modificarea modului în care sunt calculate impozitele pe proprietate, iar de aici a rezultat necesitatea de a modifica grila, astfel încât sa fie cât mai apropiata de valoarea de piata.

Liderul senatorilor AUR, Claudiu Târziu, a transmis ca actul normativ adoptat de Senat reprezinta "o lege de

saracire a românilor" pentru ca posibilitatea de majorare a impozitelor pe cladiri "va fi exploatata la maximum".

Ordonanta va fi dezbatuta de Camera Deputatilor, for decizional în acest caz.