

Globalworth a contractat o finanțare de 85 mil. € de la IFC, divizia de investiții a Bancii Mondiale pentru proiectele verzi din România

Globalworth, cel mai mare investitor din Europa Centrala și de Est, anunța ca a contractat o finanțare de 85 mil Eur de la IFC, divizia de investiții a Bancii Mondiale pentru proiectele verzi din România.

Împrumutul este pentru o perioadă de 6 ani între Globalworth Holdings Cyprus Limited (o subsidiara a companiei) și IFC în calitate de creditor, compania acționând ca garant.

Consiliul Globalworth considera ca împrumutul va consolida și mai mult lichiditățile companiei și va oferi grupului capital flexibil în termeni atractivi. În conformitate cu termenii acestuia, împrumutul sau o suma echivalenta va fi alocata proiectelor imobiliare comerciale eligibile din România conform Cadrului pentru “Împrumuturi verzi” al companiei.

„Ne bucuram sa ne extindem, prin acest credit, colaborarea cu IFC. Este primul nostru “credit verde” de când am lansat “obligațiunea verde” inaugurala în anul 2020 și credem ca demonstreaza fara îndoiala sustenabilitatea afacerii Globalworth și a piețelor pe care activam”, a spus **Mihai Zaharia**, *Director de Investiții pentru România și Director Piețe de Capital în cadrul Grupului Globalworth*.

Finanțarea pe termen lung acordata de IFC va ajuta compania — cel mai mare investitor în spații de birouri din România dupa valoarea de piața și suprafața închiriabila bruta — sa își consolideze poziția lichidității și sa își atingă obiectivele de mediu — sa aiba un portofoliu comercial de birouri 100% verde. Compania are un portofoliu de investiții imobiliare format din active imobiliare comerciale moderne și eficiente din punct de vedere energetic, prezente în România și Polonia. Aproximativ 90% din portofoliul companiei este format din proprietăți prietenoase cu mediul. În contextul condițiilor de piața nesigure exacerbate de pandemia globala și de razboiul recent din Ucraina, investiția IFC va ajuta Globalworth sa își continue operațiunile, sa livreze proiecte de investiții și sa lanseze noi proiecte verzi în România.

„Strategia IFC în România se axeaza pe promovarea dezvoltarilor verzi, reziliente și inclusive. Ne bucuram sa consolidam parteneriatul cu Globalworth, dezvoltator de top de cladiri verzi, și ne exprimam încrederea în sectorul spațiilor de birouri din România la finalul crizei OVID-19”, a adaugat **Ary Naïm**, *IFC's Regional Manager for Central and Southeast Europe*.

IFC a asistat Globalworth sa dezvolte un Cadru pentru “Imprumuturi verzi”, aliniat la principiile privind creditele verzi din 2021 ale Asociației Pieței de Imprumuturi. Conform Cadrului pentru “Imprumuturi verzi, Globalworth va folosi creditele verzi pentru a finanța sau refinanța proiectele eligibile care vor contribui cu precadere la limitarea efectelor încălzirii globale.