

## IFC a acordat un împrumut în valoare de 85 milioane euro filialei Globalworth Holdings Cyprus Limited

**International Finance Corporation (IFC) a acordat un împrumut în valoare de 85 de milioane de euro filialei Globalworth Holdings Cyprus Limited, detinuta în totalitate de Globalworth Real Estate Limited (GREIL) si are ca obiectiv promovarea si extinderea proiectelor verzi în România, în acelasi timp creând noi locuri de munca si sprijinind obiectivele climatice ale tarii.**

Potrivit unui comunicat al institutiei, aceasta finantare acordata de IFC pe termen lung va ajuta beneficiarul - care, din punctul de vedere al valorii de piata si al suprafetei construite închiriabile, este cel mai mare investitor în cladiri de birouri din România - sa-si consolideze pozitia de lichiditate si sa-si îndeplineasca obiectivul de mediu, acela ca întreg portofoliul sau sa fie alcatuit din cladiri verzi.

Compania detine un portofoliu de investitii imobiliare format din active imobiliare comerciale moderne si eficiente din punct de vedere energetic, situate în România si Polonia. Aproximativ 90% din portofoliul existent al societatii cuprinde cladiri prietenoase cu mediul. În contextul incertitudinii care defineste conditiile de piata actuale, exacerbate fiind si de pandemia globala si de recentul razboi din Ucraina, investitia IFC va permite în continuare GREIL sa-si sustina activitatea, sa-si implementeze proiecte de investitii si sa lanseze noi proiecte ecologice în România.

Împrumutul este finantat din cele 2 miliarde dolari ale Facilitatii de Raspuns la Criza Economiei Reale (Real Sector Crisis Response Facility) care face parte din mai ampla facilitate a IFC în valoare de 8 miliarde dolari dedicata finantarilor rapide oferite în contextul COVID-19 (Fast-Track Financing Facility) pentru sprijinirea acelor companii private si angajatilor acestora care sufera de pe urma consecintelor pandemiei de COVID-19.

"Suntem încântati sa ne putem extinde colaborarea cu IFC odata cu contractarea acestui împrumut. Acesta este primul nostru împrumut verde de când am lansat prima obligatiune verde în 2020 si credem ca demonstreaza fara doar si poate sustenabilitatea Globalworth si a pietelor pe care opereaza aceasta societate", a declarat Mihai Zaharia, Head of Investments pentru România si Group Capital Markets Director în cadrul Globalworth.

IFC a ajutat GREIL sa dezvolte un Cadru pentru împrumuturile verzi, care respecta principiile împrumuturilor verzi stabilite în 2021 de catre Asociatia Pietei Împrumuturilor Sindicalizate (LMA - Loan Market Association). În acest Cadru pentru împrumuturile verzi, GREIL va utiliza împrumuturile verzi pentru finantarea sau refinantarea unor proiecte eligibile care vor contribui în principal la atenuarea schimbarilor climatice.

"Strategia IFC în România se axeaza pe promovarea unei dezvoltari verzi, reziliente si incluzive. Ne bucuram sa putem consolida acest parteneriat cu Globalworth, dezvoltator important de cladiri verzi, semnalând astfel încredere în sectorul constructiilor de birouri din România, acum în aceste momente când începe redresarea în urma pandemiei de COVID-19.", a declarat Ary Naim, Director Regional al IFC pentru Europa Centrala si de Sud-Est.

Aceasta este a doua finantare oferita de IFC catre GREIL, în urma unei investitii de 50 milioane de euro într-o emisiune publica de obligatiuni lansata de aceasta companie în 2018.

IFC - organizatie-sora a Bancii Mondiale si membra a Grupului Bancii Mondiale - este cea mai mare institutie internationala de dezvoltare focusata pe sectorul privat din pietele emergente. Activitatea noastra se desfasoara în peste 100 de state ale lumii, în care ne valorificam capitalul, experienta si influenta pentru a crea pietele si oportunitati în tarile aflate în curs de dezvoltare. În exercitiul financiar 2021, IFC a investit o suma-record de 31,5

miliarde USD în companii private și institutii financiare din diverse țări aflate în curs de dezvoltare, valorificând capacitățile din sectorul privat pentru a contribui la eliminarea sărăciei extreme și pentru a susține prosperitatea comună, în contextul în care economiile naționale se luptă cu impactul pandemiei de COVID-19.

Globalworth este o companie imobiliară cotate pe bursă, cu afaceri în Europa Centrală și de Est, listată în piața secundară (AIM) a bursei londoneze.