

Camera Deputatilor: Perioada de prelungire a autorizatiei de construire a fost marita de la unul la doi ani

Camera Deputatilor a adoptat, miercuri, un proiect de lege care prevede ca autorizatia de construire se poate prelungi pentru o perioada de 24 luni, fata de 12 luni cât este în prezent, în cazul lucrarilor de constructii care nu pot fi începute sau nu pot fi executate integral la termenul stabilit.

S-au înregistrat 268 voturi "pentru", doua "împotriva" si 14 abtineri.

Deputatii au introdus mai multe amendamente la proiectul de aprobare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 93/2021 privind instituirea unor masuri pentru derularea Programului national de dezvoltare locala etapa a II-a.

Ordonanta vizeaza crearea unui cadru legislativ care sa permita unitatilor administrativ-teritoriale beneficiare ale etapei a II-a a Programului national de dezvoltare locala sa solicite suplimentarea sumelor alocate de la bugetul de stat în vederea finalizarii obiectivelor de investitii.

Potrivit ordonantei, în situatia în care sumele alocate prin contractele de finantare pentru decontarea categoriilor de cheltuieli care se pot finanta prin program de la bugetul de stat nu asigura finalizarea si receptionarea obiectivelor de investitii incluse în Programul national de dezvoltare locala etapa a II-a, se pot încheia acte aditionale, la solicitarea beneficiarului, prin care se suplimenteaza sumele alocate, în limita creditelor de angajament aprobate Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei. Documentele justificative trebuiau depuse în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a ordonantei (2021). Deputatii au adoptat un amendament prin care se prelungeste termenul de depunere a acestor documente. Se acorda 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii de aprobare a ordonantei.

Si beneficiarii PNDL etapa I aflati în aceasta situatie vor putea sa depuna o astfel de solicitare în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii de aprobare a ordonantei.

De asemenea, deputatii au modificat Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, marind termenul pâna la care se poate prelungi autorizatia de construire.

"Prin exceptie (...), în cazul în care lucrarile de constructii nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autoritatii emitente prelungirea valabilitatii autorizatiei cu cel putin 45 zile lucratoare înainte expirarii acesteia. Prelungirea valabilitatii autorizatiei se acorda gratuit, o singura data si pentru o perioada nu mai mare de 24 luni", conform noii reglementari.

Conform legii în vigoare, solicitarea de prelungire a valabilitatii autorizatiei se face cu 15 zile înainte expirarii, iar prelungirea se acorda pentru o perioada de 12 luni.

Deputatii au mai stabilit ca "autorizatiile de construire deja prelungite în limitele legii, aflate în termen de valabilitate la data intrarii în vigoare a prezentei legi, beneficiaza de acelasi regim", respectiv mai pot fi prelungite cu o perioada egala cu diferenta pâna la 24 de luni.

"Autorizatiile de construire care, la data intrarii în vigoare a prezentei legi, au mai putin de 30 de zile pâna la data expirarii termenului de valabilitate se prelungesc de drept cu 90 de zile", mai prevede textul adoptat.

"În prezent, Legea nr. 50/1991 nu prevede ca posibila prelungirea autorizatiei de construire decât o singura data, cu maximum 12 luni. Blocajele aparute la nivel economic - criza materialelor de constructii, cresterea preturilor,

deficitul de forta de munca în constructii la nivel national, perioadele de lockdown sau restrictiile generate de starea de urgenta sau alerta, îmbolnavirea lucratorilor - au produs sincope în procesele de construire ce au condus la imposibilitatea finalizarii lucrarilor de constructii în termenele estimate în graficele de lucrari. Având în vedere importanta sectorului constructiilor pentru economia nationala, se impune identificarea de masuri pentru deblocarea proiectelor de investitii publice", se arata în raportul comisiilor de specialitate la motivarea amendamentelor.

Camera Deputatilor este for decizional.