

Camera: Proiectul privind aprobarea programului "Noua casa" - adoptat

Deputatii au adoptat marti, cu 289 de voturi "pentru", si doua voturi "contra", un proiect de lege privind aprobarea programului guvernamental "Noua casa", care faciliteaza accesul persoanelor fizice la achizitia unei locuinte, prin contractarea de credite garantate de stat.

Deputatii au adoptat, astfel, proiectul de Lege privind aprobarea OUG 129/2020 pentru modificarea Ordonantei de urgenta a Guvernului 60/2009 privind unele masuri în vederea implementarii programului "O familie, o casa".

"Se adopta Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 129 din 31 iulie 2020 pentru modificarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 60/2009 privind unele masuri în vederea implementarii programului 'O familie, o casa', publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.704 din 5 august 2020", precizeaza un amendament initiat de Miklós Zoltán, deputat UDMR.

Beneficiarii pot achizitiona prin acest program: locuinte noi, locuinte consolidate si alte categorii de locuinte.

Potrivit proiectului, programul "Noua Casa" diferentiaza locuintele în functie de pret în contextul cerintelor legate de categoria locuintei, avansul minim obligatoriu si procentul maxim de garantare astfel: cu un pret de maxim 70.000 Euro - majoritatea locuintelor achizitionate prin program, noi, vechi sau consolidate, iar pentru acestea avansul minim obligatoriu este de 5%, iar procentul maxim de garantare de 50%; cu un pret cuprins între 70.001 Euro -140.000 Euro - locuinte noi, inclusiv cele construite prin programele ANL, pentru care documentele de receptie la terminarea lucrarilor de constructii s-au semnat cu cel mult 5 ani înainte de data solicitarii creditului garantat, iar pentru acestea avansul minim obligatoriu este de 15% iar procentul maxim de garantare de 60%.

Programul permite si achizitionarea unor proprietati cu valori ce depasesc 70.000/140.000 euro, cu conditia achitarii diferentei din surse proprii.

Deputatul UDMR Miklos Zoltan a declarat ca respingerea proiectului ar fi însemnat reîntoarcerea la varianta din Ordonanta 60/2009, respectiv la "niste conditii mult mai restrictive prin care practic foarte putine persoane ar fi eligibile si ar putea avea acces la acest credit". "Vorbim doar despre acele familii care au un venit sub 4.500 de lei în cazul familiilor fara copii, iar în cazul familiilor cu copii doar acele familii care au un venit sub 7.000 de lei ar mai fi eligibile. Practic am risca sa blocam tot programul. Acesta a fost motivul pentru care noi, cei de la UDMR, am considerat ca trebuie sa venim cu amendamente si acesta este motivul pentru care avem în fata acum un raport de adoptare. Consideram ca acest program trebuie continuat, consideram ca la câteva saptamâni de la lansarea programului "Noua casa" pe 2022, care are un buget considerabil, de 1,5 miliarde de lei, nu putem risca sa blocam tot programul. (...) Grupul UDMR va sustine si alte initiative de acest gen, care au ca obiect sprijinul familiilor", a afirmat deputatul.

Si grupul parlamentar al AUR va vota acest proiect legislativ "cu titlul ciudat", a anuntat în plen deputatul Alin Colesa. "Vinovat de aceasta situatie este votul PSD din Senatul legislaturii trecute care a transformat adoptarea în respingerea programului 'Noua Casa'. Doi ani de prostii, de gândiri, de razgândiri, de bâlbâieli, de sovaieri, care au costat mult poporul român. S-a întrerupt programul 'Noua casa' ", a aratat deputatul AUR.

Potrivit acestuia, un mare avantaj al proiectului este eliminarea restrictiilor unui venit maxim pentru familiile cu copii, iar la "partile mai putin bune" se înscrie diferenta incorecta între creditarea acordata pentru o locuinta asa-zis veche - 70.000 de euro - fata de o locuinta noua - 140.000 de euro, în conditiile în care ar fi fost necesare mai degraba necesare niste conditii minimale cum ar fi izolatie, risc seismic, cai de acces, servicii.

Camera Deputatilor este for decizional pentru acest proiect de lege.