

Hagag Development Europe adauga o noua investitie în portofoliul de active: Compania a achiziționat o noua cladire în zona Piața Universității

Dezvoltatorul imobiliar Hagag Development Europe își continua planurile ambițioase de extindere pe plan local și adauga noi investiții în portofoliul de proprietăți prin achiziția unei clădiri de birouri situata pe strada Vasile Lascar numarul 5-7, la 400 de metri distanța de KM 0 al Bucureștiului.

Imobilul se desfașoara la sol pe o suprafața care depășește 1.000 de metri patrați și afișeaza peste 6.000 de metri patrați construiți de spații de birouri, dispuși pe șapte nivele.

„Aceasta noua tranzacție nu consolideaza doar prezența noastră în România ca investitor pe termen lung și dezvoltator activ de proprietăți imobiliare, ci reitereaza, în același timp, promisiunea Hagag Development Europe de a contribui la regenerarea și modernizarea zonelor centrale prin reconversia clădirilor vechi, cu valoare istorica, culturala și de patrimoniu. Ma bucur sa vad cum, odata cu fiecare investitie pe care o adaugam în portofoliu, viziunea noastră pentru București prinde din ce în ce mai mult contur”, a declarat **Yitzhak Hagag**, *co-fondator și actionar Hagag Development Europe*.

Istoricul clădirii dateaza de mai bine de 75 de ani, iar proiectul se bucura de toate facilitățile care deriva din amplasamentul privilegiat. Mai mult decât atât, zona Vasile Lascar este recunoscuta drept unul dintre cartierele reprezentative ale capitalei, relevante atât pentru identitatea istorica a capitalei, cât și pentru cea culturala.

În ultimele trei decenii, Bucureștiul s-a confruntat cu un dezinteres notabil în ceea ce privește conservarea patrimoniului arhitectural din zonele istorice. Fie ca discutam despre demolarea sau neglijarea mai multor construcții remarcabile, peisajul urban din centrul orașului s-a deteriorat într-un ritm accelerat.

„Proprietatea noastră din strada Vasile Lascar 5-7 nu este clasificata ca monument istoric, însa acest aspect nu o face mai puțin valoroasa. Parcela pe care este edificata și împrejurimile sale sunt arii protejate, iar investiția pe care o planificam aici cu siguranța ca va aduce plusvaloare întregului cartier. Mai mult, am convingerea ferma ca oricare vom decide ca va fi destinatia finala a viitorului proiect, acesta va avea un impact semnificativ asupra imaginii de ansamblu a zonei de centru a Bucureștiului.”, a adaugat Yitzhak Hagag.

Hagag Development Europe este un investitor și dezvoltator imobiliar specializat în proiecte din domeniul rezidențial, comercial și hotelier din România, listat la Bursa de Valori din Tel Aviv. Compania este implicata în achiziționarea, dezvoltarea, renovarea și administrarea mai multor clădiri și proiecte situate în zone premium ale Bucureștiului și este singurul jucator de pe piața locala care plaseaza investiții semnificative în dezvoltarea segmentului de nișa al regenerării urbane prin reconversia clădirilor vechi, istorice, cu prezența arhitecturala unica.