

One United Properties încheie un parteneriat cu Veolia România Soluții Integrate pentru implementarea de soluții de eficientizare energetica sustenabile

Dezvoltatorul imobiliar One United Properties S.A. anunța încheierea unui parteneriat cu Veolia România Soluții Integrate (VRSI), companie membra a Veolia Romania și furnizor de servicii de exploatare, întreținere și management a sistemelor de apa, canalizare și energie termica, pentru implementarea de soluții energetice inovatoare care vor îmbunătăți și mai mult parametrii de sustenabilitate aferenți dezvoltărilor rezidențiale ale ONE. Parteneriatul prevede ca VRSI sa investeasca capital în implementarea soluțiilor de eficientizare energetica în cadrul dezvoltărilor One United Properties.

„La sfârșitul anului 2021, am anunțat public, prin aderarea noastră la Pactul Global al ONU, lansarea unei noi strategii de sustenabilitate care va încorpora o gama larga de criterii de mediu, sociale și de guvernanta care sa raspunda nevoilor tuturor stakeholderilor. În calitate de dezvoltator de top în România, cu fiecare dezvoltare noua, acordam o atenție sporita reducerii emisiilor de carbon pentru a minimiza efectele schimbarilor climatice, precum și eficientizării activităților operaționale pentru a ne asigura ca dezvoltările noastre își vor menține calitățile pentru o perioada îndelungata de timp. Suntem încântați ca am gasit în Veolia România Soluții Integrate un partener de încredere care împărtășește viziunea noastră de a construi comunități verzi și sustenabile. Sunt încrezător ca împreuna cu VRSI vom continua sa oferim repere de regenerare urbana, sustenabilitate și impact pozitiv asupra mediului”, a declarat **Andrei Diaconescu**, *co-CEO al One United Properties*.

Într-o prima etapa, VRSI va investi în dezvoltarea și operarea unui sistem de încălzire și racire geoexchange în cadrul – One Lake District și One Peninsula. La One Lake District, o dezvoltare rezidențiala situata în sectorul 2 al Bucureștiului care va gazdui peste 2.000 de apartamente, VRSI va investi în construirea unui sistem geoexchange care sa asigure energie regenerabila tuturor locatarilor. Prin implementarea soluției geoexchange, comparativ cu cea tradiționala, se vor evita emisii de cca. 2.000 de tone de CO2/an, ceea ce reprezinta echivalentul emisiilor a 2.000 de mașini, având în vedere ca un autoturism nou emite cca. 100 g CO2/km și ruleaza 10.000 km/an. În urma investiției, VRSI va opera sistemul pentru o perioada de 30 de ani. Dezvoltarea urmeaza sa fie livrata la sfârșitul anului 2024.

La One Peninsula, primul club rezidențial din București cu sistem cu pompa de caldura geoexchange și cel mai exclusivist complex din Capitala, VRSI va opera sistemul construit de One United Properties. Sistemul geoexchange este format dintr-o pompa de caldura și 270 de sonde geotermale cu o adâncime de 120 de metri liniari fiecare, care vor asigura atât agentul termic, cât și apa de racire pentru racirea vilelor și apartamentelor situate în cadrul acestui complex.

„Asistam, în prezent, la o creștere rapida a nivelului de conștientizare colectiva a problemelor de mediu, care, mai mult ca oricând, ne obliga sa luam atitudine. Ca urmare, Veolia, în calitate de lider mondial în gestionarea resurselor naturale, s-a angajat sa devina ambasador al transformarii ecologice. Parteneriatul încheiat astazi între Veolia România, prin compania Veolia România Soluții Integrate, și One United Properties reprezinta o noua confirmare a capacitații și expertizei solide pe care le avem în planificarea, proiectarea și gestionarea sistemelor urbane de apa, termie și canalizare într-o maniera sustenabila, durabila. Prin implementarea soluțiilor tehnologice inovatoare de încălzire și racire geoexchange în cadrul celor doua proiecte rezidențiale, dorim sa migram de la conceptul de a fi simpli utilizatori de resurse la a fi administratori de resurse prin îmbunătățirea și echilibrarea fluxurilor și modelelor de consum”, a declarat **Madalin Mihailovici**, *CEO Veolia România*.

Sistemele de tip geoexchange sunt printre cele mai eficiente din punct de vedere energetic, mai curate din perspectiva mediului înconjurător și cele mai rentabile sisteme de utilizare a spațiului disponibile. Soluțiile de tip geoexchange nu emit dioxid de carbon, monoxid de carbon sau alte gaze cu efect de sera care contribuie la

poluarea aerului. Deoarece sistemele geoexchange nu ard cantități semnificative de combustibil, precum gazul, petrolul, propanul sau carbunele, ele funcționează la un cost mai mic și sunt mult mai curate. Prin urmare, costurile pentru încălzirea și răcirea prin intermediul soluțiilor de tip geoexchange sunt mai mici decât cele rezultate din utilizarea soluțiilor tradiționale, fiind posibilă totodată și predictibilitatea autonomiei de consum pe termen lung.

Parteneriatul dintre One United Properties și Veolia face parte dintr-o strategie de sustenabilitate mai amplă pe care dezvoltatorul imobiliar a început să o implementeze la sfârșitul anului 2021, ca urmare a deciziei de a adera la Pactul Global al ONU, cea mai mare inițiativă de sustenabilitate din lume. În urma aderării la Pactul Global al ONU, compania s-a angajat să raporteze anual progresul în domeniul sustenabilității.