

Forty Management acceseaza un credit sindicalizat de 65 de milioane de euro pentru proiectul Central District Lagoon City

Forty Management a aprobat luna aceasta contractarea unui credit sindicalizat cu o valoare cumulata de 65 de milioane de euro, finantarea, ce urmeaza sa fie accesata în curând, fiind acordata de CEC (lider sindicat), Alpha Bank si First Bank firmei ce va dezvolta proiectul Lagoon City din Bucuresti, din care Forty Management SA detine 100%.

Acesta este unul dintre cele mai mari credite sindicalizate pe care un dezvoltator român îl acceseaza pe piata imobiliara din ultimii ani, conform unui comunicat al companiei.

Forty Management & Investments SRL va contracta un credit de pâna la 55 de milioane de euro pentru finantarea dezvoltarii proiectului Central District Lagoon City, ce este format dintr-un hotel de 5 stele cu 314 camere, o cladire de birouri cu o suprafata de închiriat bruta de 8.173 mp, 272 de apartamente si 7.840 mp de spatii comerciale ce înconjoara o laguna cu suprafata de 10.600 mp având 3.900 de mp de plaje cu nisip alb, dar si o facilitate de credit de pâna la 10 milioane de euro pentru finantarea partiala a TVA pe durata fazei de constructie.

Costul total al proiectului Central District Lagoon City este estimat la 108 milioane de euro, fara a include partea de licente si brevete utilizate. Tot proiectul va fi construit într-o singura faza si estimarea de finalizare este anul 2025.

Finantarea este acordata pe o perioada de 10 ani si va fi rambursata ulterior pâna la maturitate.

"Central District Lagoon City este un proiect ambitios ce însumeaza niste premiere nationale si europene: este primul proiect de regenerare urbana din Europa Centrala si de Est ce implementeaza conceptul Crystal Lagoons - prin care se pot crea lagune turcoaz de dimensiuni mari având costuri de mentenanta reduse - precum si primul proiect din Europa ce va atinge standardul de sustenabilitate Carbon Neutral. Este un proiect fabulos, cu mare impact, ce va reda orasului o zona industriala transformând-o dintr-o zona abandonata social într-un spatiu multifunctional mixt, verde, ce va oferi locuitorilor facilitati de top. Cel mai mult ma bucura ca am reusit sa transmitem bancilor valorile acestui proiect extraordinar, iar decizia de finantare arata capacitatea si viziunea acestora de a participa la constructia unor proiecte ce schimba radical paradigma locuirii", a declarat Lucian Azoitei, CEO Forty Management.

Bogdan Neacsu, directorul general al CEC Bank, a subliniat ca viziunea bancii este de a sprijini economia româneasca, dar mai ales proiectele sustenabile, prietenoase cu mediul si bine structurate si care sa asigure o crestere financiara sanatoasa, Central District Lagoon City fiind un astfel de proiect.

Forty Management SA este un dezvoltator imobiliar multipremiat de proiecte verzi de regenerare urbana premium cu utilizare mixta sub marca Central District. Portofoliul companiei cuprinde 333 de apartamente finalizate, 340 de apartamente în constructie, un hotel de 5 stele cu 314 de camere, 9.000 mp de spatii de birouri precum si spatii comerciale (2.300 mp finalizate si 8.100 mp în curs de dezvoltare). Portofoliul Forty Management include proiectele Central District Cuza99, Central District 4 Elemente, Central District Viitorului 134, Central District Royal Suites si Central District Lagoon City, proiecte finalizate sau în curs de dezvoltare.