

One United Properties a finalizat achizitionarea pachetului majoritar al Bucur Obor SA

Dezvoltatorul imobiliar One United Properties a finalizat achizitionarea pachetului majoritar de actiuni al societatii Bucur Obor pentru aproape 65 de milioane de lei.

Potrivit unui comunicat al companiei, transmis marti AGERPRES, în noiembrie 2021, prin intermediul unui împrumut pus la dispozitie de One United Properties, BO Retail Invest SRL a achizitionat 54,4351% din capitalul social al Bucur Obor SA pentru suma de 64.935.000 lei, la un pret de 8.918 lei/actiune. Tranzactia a fost finalizata în data de 8 februarie 2022, ca urmare a autorizarii de catre Consiliul Concurentei din România, autorizare primita de One United Properties în data de 4 februarie 2022.

Achizitia BO Retail Invest S.R.L. de catre One United Properties s-a realizat la valoare nominala, precizeaza reprezentantii dezvoltatorului imobiliar.

În urma încheierii tranzactiei, One United Properties detine controlul unic direct asupra BO Retail Invest SRL, care, la rândul sau, detine pachetul majoritar de actiuni la Bucur Obor S.A., societate listata pe Piata AeRO a Bursei de Valori Bucuresti (BVB), sub simbolul BUCU. "Decizia dezvoltatorului de a cumpara pachetul majoritar de actiuni al Bucur Obor SA se afla în concordanta cu strategia One United Properties de a creste ponderea profiturilor din chirii în profiturile totale ale companiei", se mentioneaza în comunicat.

Centrul comercial Bucur Obor din Bucuresti si-a deschis portile pentru locuitorii Capitalei în anul 1975. În prezent, acesta gazduieste magazine de toate dimensiunile, de la afaceri de familie pâna la branduri internationale consacrate. Compania a fost listata la Bursa de Valori Bucuresti în iulie 1997.

One United Properties este unul dintre principalii dezvoltatori imobiliari de proiecte sustenabile rezidentiale, de birouri si mixte de ultima generatie din România.

Compania are actiuni listate la Bursa de Valori Bucuresti (BVB), sub simbolul ONE, începând din 12 iulie 2021, în urma unui IPO de succes, în cadrul caruia compania a atras 260 de milioane de lei pentru noi investitii imobiliare.

Din 20 septembrie 2021, actiunile ONE sunt incluse în indicele BET, acesta urmarind evolutia celor mai lichide 19 companii listate la Bursa de Valori Bucuresti, iar începând din 20 decembrie 2021 acestea sunt incluse în indicele FTSE Global All Cap, care urmareste cele mai lichide actiuni din lume.