

Colliers: Cererea pentru spatii de birouri moderne a crescut în România cu 23%, în 2021

Cererea totala pentru spatii de birouri moderne a crescut cu 23% în 2021, pâna la 263.000 de metri patrati, comparativ cu aceasi perioada a anului precedent, arata datele unui raport întocmit de Colliers.

Conform datelor publicate miercuri, cererea noua a fost de 104.000 de metri patrati, în crestere cu 47% fata de perioada similara din 2020.

Consultantii Colliers evidentiaza faptul ca trimestrul patru al anului anterior a fost unul "cu adevarat normal din ultimii doi ani". Acestia subliniaza ca semnalele privind cererea viitoare ofera încrederea ca revenirea pe piata de birouri poate începe cu adevarat din 2022, chiar daca va mai fi nevoie de câtiva ani pâna se va atinge un nivel comparativ cu perioada pre-pandemica.

"(...) managerii înca exploreaza noul sistem de lucru post-pandemic, mixul dintre birou si munca la distanta fiind decis de fiecare companie în parte. Acestia abordeaza nevoile imobiliare cu precautie, iar pentru unii modelul de lucru hibrid genereaza noi provocari legate de organizarea mediului de lucru în viitor. Dar, în general, exista câtiva factori pozitivi care sugereaza ca revenirea pietei ar trebui sa fie ceva mai scurta de aceasta data, printre care faptul ca piata de birouri din Bucuresti este sensibil mai matura decât acum un deceniu si beneficiaza de o prezenta sporita a marilor companii internationale. Altfel, companiile de IT&C si cele din zona de servicii ramân dominante pe piata de leasing din Bucuresti", se mentioneaza în raportul citat.

În Capitala, stocul de spatii moderne de birouri a ajuns la 3,2 milioane metri patrati, dupa ce în 2021 au fost livrati 250.000 de metri patrati.

În acest context, oferta de birouri moderne din Bucuresti este de doar aproximativ 1.300 metri de patrati de spatii de birouri la mia de locuitori. Prin comparatie, Varsovia are aproximativ 2.000 de metri patrati de birouri la mia de locuitori, iar Amsterdam un stoc de 1.800 de metri patrati de birouri.

Raportul Colliers are la baza cifrele obtinute de Bucharest Research Forum.

Colliers (NASDAQ, TSX: CIGI) este unul dintre liderii globali în servicii de consultanta imobiliara si de management al investitiilor, cu operatiuni în 65 de tari si peste 15.000 de specialisti.

Compania înregistreaza venituri anuale de 3,6 miliarde de dolari (4 miliarde de dolari, inclusiv afiliatii) si active gestionate de 46 miliarde de dolari.