

PUZ Sector 6 a fost anulat definitiv de instanta

Planul urbanistic coordonator al Sectorului 6 a fost anulat definitiv în instanta, transmite primarul general al Capitalei, Nicusor Dan.

"PUZ Sector 6 a fost anulat definitiv de instanta. Este o confirmare a ceea ce spun de ani de zile: urbanismul din Bucuresti a fost o golanie, iar PUZ-urile de sector apogeul. Consecintele acestei dezvoltari haotice si ilegale sunt disparitia spatiilor verzi, aglomerarea traficului rutier, pierderea potentialului turistic al orasului, insecuritatea juridica si investitionala (cumperi o casa si nu esti sigur ca nu te trezesti cu un bloc pe parcela vecina), distorsionarea pietei de profesionisti (este preferat arhitectul care obtine un etaj în plus) si multe altele", a scris edilul general pe Facebook.

Potrivit acestuia, prin suspendarea PUZ-urilor de sector, Municipalitya a "pus capat acestui fenomen", iar prin noua Comisie Tehnica de Urbanism se pun bazele "dezvoltarii urbane corecte" a Capitalei. Nicusor Dan adauga ca Bucurestiul are nevoie de dezvoltare si de dezvoltatori privati, dar ca aceasta dezvoltare trebuie sa se faca "pe baze profesionale corecte", în interes public.

"Reamintesc ca si celelalte PUZ-uri de sector sunt contestate în instanta. În paralel, am solicitat Inspectoratului de Stat în Constructii verificarea legalitatii acestor PUZ-uri si Prefectului Capitalei atacarea lor în instanta. O cercetare penala este de asemenea în curs la DNA, în urma unei sesizari pe care am facut-o în 2018", mentioneaza sursa citata.

Pe 26 februarie, CGMB a aprobat suspendarea pentru o perioada de un an a PUZ-urilor coordonatoare pentru Sectoarele 2, 3, 4, 5 si 6.

Pe 2 iunie, Nicusor Dan transmitea ca a identificat 23 de motive de nelegalitate în cele cinci PUZ-uri de sector si ca va cere prefectului sa atace în instanta aceste planuri urbanistice coordonatoare. El mentiona ca o echipa de specialisti a întocmit un raport asupra oportunitatii urbanistice a acestor PUZ-uri de sector, iar concluzia studiului este ca acestea nu prezinta probleme punctuale, ci sunt "fundamental gresite pe suprafete consistente de teren". Ca urmare, a sustinut Nicusor Dan, problemele nu pot fi solutionate prin amendamente punctuale.

În noiembrie 2020, Alexandru Gâdiuta (USR), actual viceprimar al Sectorului 6, anunta ca a fost anulata în prima instanta hotarârea de Consiliu General al Capitalei prin care a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal Coordonator Sector 6, aceasta fiind suspendata pâna la solutionarea definitiva a cauzei.

"Am câstigat procesul împotriva Primariei Capitalei, a Primariei Sectorului 6 si a Agentiei pentru Protectia Mediului Bucuresti în legatura cu Planul Urbanistic Zonal aprobat la initiativa administratiilor Firea-Mutu-PSD în februarie în cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti. Tribunalul Bucuresti a conexas doua dosare 18.680/3/2020 si 12.968/3/2020 si ne-a dat dreptate, admitând cererile reclamantilor Alexandru Gâdiuta, Chiricescu Sabin Doru si Asociatia Salvati Zona Verde Domnisoara Pogany. Au fost anulate în prima instanta hotarârile CGMB nr. 68/14.02.2020 prin care a fost aprobat PUZ-ul si nr. 336/14.08.2020 care prevedea mai multe modificari, amândoua hotarârile fiind si suspendate pâna la solutionarea definitiva a cauzei", scria Gâdiuta pe Facebook.

El mentiona ca PUZ-ul respectiv este unul "extrem de nociv", reprezentând "un asalt asupra spatiilor verzi si o posibila sursa de puncte de haos în zone deja cu probleme", precum Prelungirea Ghencea sau Grozavesti.