

Simtel Team achiziționează un teren de peste 80 de hectare în Giurgiu pentru dezvoltarea unui parc fotovoltaic de dimensiuni mari

Simtel Team (SMTL), companie românească de inginerie și tehnologie listată pe piața AeRO a Bursei de Valori București, anunță achiziționarea unui teren industrial de 837.866 mp în intravilanul orașului Giurgiu. Compania are în plan dezvoltarea unui parc fotovoltaic de dimensiuni mari cu o putere instalată totală cuprinsă între 40 și 60 de MWp – MW instalați și își propune intrarea pe piața producției de energie regenerabilă. Odată cu finalizarea construcției, acesta va fi printre cele mai mari parcuri fotovoltaice din România.

„În momentul în care am decis să venim pe bursa, unul dintre planurile de creștere pe care le aveam în vedere era legat de intrarea pe piața de producție de energie electrică din surse regenerabile. Ne bucurăm că într-un timp rezonabil am reușit să identificăm un prim teren potrivit pentru dezvoltarea unui proiect fotovoltaic și că am parcurs deja etapele necesare în vederea achiziționării acestuia. Dispunem de toate resursele necesare pentru realizarea unui astfel de proiect datorită experienței acumulate în urma construirii „la cheie” a peste 150 de proiecte fotovoltaice pentru clienți, asigurării mentenanței totale în parcuri fotovoltaice, ce au o putere instalată de peste 125 MWp și a mentenanței doar pentru invertoare pentru peste 70 de centrale electrice fotovoltaice - CEF, aproximativ 300MWp. Mecanismele de finanțare prin piața de capital ne oferă o serie de oportunități excelente de dezvoltare în domeniul nostru de activitate și le mulțumim încă o dată investitorilor pentru încrederea acordată. Totodată, suntem bucuroși că prin această achiziție dăm valoare unui teren neutilizat de ani de zile. Energia verde va continua să fie un pilon de creștere în următorii ani având la bază planurile ambițioase ale Uniunii Europene stabilite prin Pactul Verde.

România și-a stabilit ca obiectiv ca până în 2030, 30,7% din consumul de energie al țării să fie obținut din surse regenerabile. Totodată, proiecțiile oficiale la nivel național pentru anul 2030 prevăd o creștere a capacităților fotovoltaice de până la aproximativ 5.100MW. Acest context ne motivează și suntem optimiști că prin proiectele noastre ne vom aduce aportul la atingerea acestor obiective naționale,” a declarat **Iulian Nedea, cofondator și CEO al Simtel Team.**

Terenul pentru care compania a încheiat un contract de achiziționare aparține de Uzina Termoelectrică Giurgiu S.A., care se află în insolvență și include, de asemenea, un lac care se întinde pe aproximativ 160.000 mp din suprafața totală a acestuia. Tranzacția, a cărei valoare se ridică la aproximativ 0,8 milioane de euro, va fi supusă aprobării în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, pe care Simtel o va convoca în următoarea perioadă. Achiziția terenului a fost realizată parțial din capitalul atras de la investitori în timpul plasamentului privat care a avut loc în mai 2021.

Pe lângă investiția legată de achiziția terenului, dezvoltarea proiectului de către Simtel implică costuri de aproximativ 0,5 milioane de euro, suma în care sunt incluse aspecte precum proiectarea, obținerea tuturor autorizațiilor de construcție și contractul de racordare. Valoarea unui astfel de proiect, luând în considerare prețul cu care se vinde astăzi un MWp complet autorizat, va fi de aproximativ 3 milioane de euro. Un MWp complet autorizat, pregătit pentru construcție (ready to build) are o valoare de piață de aproximativ 60.000 euro.

După obținerea tuturor autorizațiilor necesare, estimată pentru a doua jumătate a anului 2022, Simtel va avea la dispoziție trei opțiuni: vânzarea proiectului ready to build, construcția parcului fotovoltaic în regim propriu și operarea acestuia sau construcția proiectului și vânzarea către un investitor, pe baza unui antecontract semnat cu un cumpărător. O astfel de decizie va fi luată la momentul respectiv în funcție de planurile și proiectele în care compania este implicată.

Construcția la cheie a proiectului fotovoltaic din Giurgiu este evaluată la aproximativ 40 milioane de euro, iar

amortizarea investiției va avea loc în cinci până la șapte ani, în funcție de prețul energiei stabilit în piața. Parcul fotovoltaic va produce aproximativ 52.000-78.000 MWh anual, energie ce poate alimenta în fiecare an peste 14.000 de gospodării. Aceasta înseamnă o reducere cu peste 67.000 tone pe an a emisiilor de dioxid de carbon.

Simtel Team este listată pe piața AeRO a Bursei de Valori București din data de 1 iulie 2021 și în prezent, compania are o capitalizare de piață de 40 milioane de euro. Începând cu data de 11 octombrie 2021, acțiunile SMTL sunt incluse în indicele BET-AeRO dezvoltat de Bursa de Valori București pentru piața AeRO. BET-AeRO include 20 de companii de pe această piață, selectate pe baza de criterii cantitative, precum lichiditate și capitalizarea free-float-ului.