

Bancile au însprît accesul la creditele ipotecare, iar tendinta va continua (BCE)

Institutiile financiare din zona euro au însprît accesul la creditele ipotecare în trimestrul trei din 2021 și se estimeaza ca tendinta sa continue în ultimele trei luni din acest an, arata datele unui studiu publicat de Banca Centrala Europeana (BCE), transmite Reuters.

Însprirrea accesului la împrumuturi ar putea afecta cresterea economica în zona euro, ceea ce ar putea forta BCE sa adopte noi masuri de stimulare pentru ca firmele sa beneficieze de lichiditati.

La reuniunea de joi a BCE oficialii vor evalua situatia economica, deschizând calea pentru adoptarea unei decizii în decembrie privind viitorul programului de achizitii de active.

"Pentru creditele ipotecare, însprirrea a fost legata de toleranta la risc a bancilor si de costurile lor de finantare. În trimestrul patru din 2021, bancile se asteapta la o însprirre suplimentara a standardelor de creditare, dar nu estimeaza o modificare a cererii pentru creditele ipotecare", a apreciat BCE.

În rândul celor mai mari economii din zona euro s-a înregistrat o însprirre a criteriilor de aprobare pentru creditele ipotecare în Germania, Spania si Franta, în timp ce în Italia nu s-au modificat.

Combinata cu majorarea cererii, însprirrea standardelor de creditare a dus la cresterea numarului de oferte respinse în Germania si Franta, în trimestrul trei din 2021, arata datele BCE.

La sedinta din 9 septembrie, Banca Centrala Europeana a decis sa mentina nemodificata dobânda de politica monetara, la cel mai scazut nivel din istorie, dar a anuntat ca va încetini în trimestrul patru din 2021 ritmul programului de achizitionare în regim de urgenta în caz de pandemie (pandemic emergency purchase programme - PEPP), care a ajutat la pastrarea costurilor de împrumut scazute pentru guverne si afaceri.

Potrivit unui comunicat de presa al BCE, Consiliul guvernatorilor a decis ca rata dobânzii la operatiunile principale de refinantare si ratele dobânzilor la facilitatea de creditare marginala si la facilitatea de depozit vor ramâne nemodificate la nivelurile de 0,00%, 0,25% si, respectiv minus 0,50%.