

Pretul mediu al chiriilor din Capitala a început sa creasca în al treilea trimestru al anului (analiza)

Pretul mediu al chiriilor din Capitala a început sa creasca, în trimestrul trei al anului 2021, dupa mai bine de un an si jumatate de scadere constanta, cauzata de pandemia de coronavirus, potrivit unei analize realizate de o companie de consultanta imobiliara.

Astfel, chiriile pentru apartamentele de doua camere sunt mai mari cu 14% în al treilea trimestru din 2021, fata de al doilea trimestru, iar cele pentru trei camere, cu 8%.

"Cererea pe partea de închirieri si-a mai revenit în ultimele doua luni, din discutiile avute cu agentii imobiliari. Principalul motiv este redeschiderea cursurilor offline din cadrul universitatilor din Bucuresti, de la 1 octombrie. În mod traditional, în ultima luna de vara si prima de toamna, studentii încep sa caute chirii în marile orase, deci pare ca, încet, încet, revenim la normalitatea de dinainte de pandemie", a afirmat Cristian Nicola, CEO Investpoint.

Din analiza Investpoint, reiese ca pretul chiriilor din Bucuresti, în T3 2021, este înca la o diferenta considerabila, în minus, fata de aceeaasi perioada a lui 2019, înainte de începerea crizei sanitare - 22%. Apartamentele de doua si trei camere, se închiriau, în medie, cu 410 euro, respectiv 570 euro, în urma cu doi ani, fata de 320 euro, respectiv 420 euro, în prezent.

Potrivit analizei, centrul (Victoriei, Romana, Unirii, Universitate) ramâne cea mai scumpa zona din Capitala, din punct de vedere al chiriilor, urmat de zona de Nord. La polul opus se afla localitatile de lângă Bucuresti, precum Chiajna-Rosu si Popesti-Leordeni.

"Pretul mare al chiriilor din centru este dat de distanta mica fata de statiile de metrou si alte mijloace de transport în comun, fata de unitatile de învățământ superior, de magazine, Centrul Vechi s.a.m.d. Adica principalele attribute pe care le cauta studentii si tinerii, în general. Zonele din afara orasului nu au aceste avantaje, însa, compenseaza printr-un numar mai mare de locuinte noi, mai mult spatiu verde si liniste, fiind mai degraba potrivite pentru familii", completeaza Cristian Nicola, CEO Investpoint.

Investpoint este o companie de consultanta în domeniul imobiliar, cu o echipa formata din specialisti cu o vasta experienta de lucru. Investpoint ofera servicii precum: tranzactii imobiliare specializate, evaluari imobiliare si de afaceri, studii de fezabilitate si dezvoltare, consultanta în analiza de cashflow si investitii imobiliare. Cristian Nicola, fondatorul si CEO-ul Investpoint, activeaza în sectorul imobiliar înca din 2007, iar din 2016 este lector în cadrul ANEVAR.