

IFC sprijina finantarea proiectelor de mediu din România si Serbia

IFC, divizie a Bancii Mondiale, este implicata într-un proiect de lansare a unor obligatiuni ecologice în cadrul caruia vor fi construite o serie de unitati industriale si logistice în Serbia si România, cu certificare verde, potrivit unui comunicat remis, vineri, AGERPRES.

Prin aceasta investitie, IFC promoveaza un sector imobiliar eficient din punct de vedere energetic, de natura sa asigure o mai buna sustenabilitate a pietei, si se implica în activitatile dedicate schimbarilor climatice la nivelul ambelor tari.

IFC a investit suma de 42,5 milioane euro într-o emisiune de 500 milioane euro de obligatiuni ecologice lansata de CTP N.V. (CTP), un dezvoltator de proiecte industriale si logistice durabile din Europa. Emisiunea de obligatiuni verzi a fost lansata de CTP în cadrul unui program de instrumente financiare pe termen mediu, în valoare de 4 miliarde euro, listat pe bursa Euronext din Dublin pentru finantarea activelor verzi care promoveaza modelul de crestere cu emisii de carbon reduse, rezilienta în fata schimbarilor climatice.

Dezvoltarea unei infrastructuri de natura sa sustina activitatile comerciale si de afaceri, care sa fie eficienta din punct de vedere energetic, are o importanta-cheie pentru abordarea provocarilor legate de schimbarile climatice. Ca reactie, CTP va utiliza sumele provenite din investitiile IFC pentru a dezvolta o serie de proiecte imobiliare industriale si logistice sustenabile, certificate ecologic în România si Serbia.

Pe lângă sustinerea standardelor de mediu înalte pe care CTP le are cu privire la proprietatile comerciale din România si Serbia, IFC va ajuta CTP sa-si îmbunătăteasca si guvernanta corporativa si sa-si optimizeze politicile de sustenabilitate, activitate care va include si un angajament de a deveni neutra din punct de vedere al emisiilor de carbon până la sfârșitul anului 2021.

"CTP ureaza bun-venit IFC în rândurile investitorilor în obligatiunile sale ecologice. Atât România, cât si Serbia, constituie piete importante pentru CTP. Obiectivul nostru de a creste pozitia de lider pe piata a CTP, fiind si cel mai durabil dezvoltator de proprietati industriale si logistice de pe aceste piete, este pe deplin aliniat cu propriile obiective de dezvoltare ale IFC. Este un proiect de succes pentru amandoua partile implicate", a declarat Jan-Evert Post, Director pentru Finantare si Relatii cu Investitorii în cadrul CTP NV. "CTP va continua sa fie un leader în domeniul mediului, social si guvernanta la nivelul sectorului de logistica si de industrie usoara din Europa. Consideram ca sprijinul acordat de IFC constituie un puternic vot de încredere în eforturile noastre de a deveni o companie neutra din punctul de vedere al emisiilor de carbon si de a obtine un loc de top în domeniile mediu, social si guvernanta.

România constituie un coridor semnificativ de transfer al bunurilor între Europa de Est si restul Uniunii Europene. Aceasta tara constituie un important centrul logistic pentru Bulgaria si Moldova datorita distantelor scurte si costurilor de transport scazute. Serbia, pe de alta parte, detine un potential semnificativ de dezvoltare ca hub industrial si logistic datorita amplasamentului sau geografic, a retelelor de transport si costurilor competitive ale fortei de munca, alaturi de angajati educati, multilingvi si cu cunostiinte tehnice.

"Țările din Europa Centrala si de Sud-Est sunt bine pozitionate pentru atragerea noilor investitii private în sectorul de productie, iar lanturile valorice mondiale necesita acces la cladiri industriale verzi si la facilitati logistice inteligente si prietenoase cu mediul", a declarat Ary Naim, Director Regional IFC pentru Europa Centrala si de Sud-est. "Cu aceasta operatiune, ne propunem sa semnalăm sprijinul nostru pentru cele mai bune practici de sustenabilitate, precum si pietei obligatiunilor ecologice ca instrument-cheie de finantare a eforturilor de redresare ecologica".

Portofoliul de investitii pe care IFC le-a angajat în Europa Centrala si de Sud-Est, la sfârșitul lunii iunie 2021, era de 2,474 miliarde de dolari. Investitiile IFC sunt raspândite în sectoare-cheie din economiile mai multor state, concentrându-se pe consolidarea si diversificarea institutiilor financiare, a infrastructurii, a proprietatii comerciale si sectoarelor de retail, precum si pe dezvoltarea capitalului privat si al fondurilor de capital de investitii.

IFC, membra a Grupului Bancii Mondiale, este cea mai mare institutie globala de dezvoltare concentrata pe sectorul privat din pietele emergente. Activitatea noastra se desfasoara în peste 100 de state ale lumii, în care ne valorificam capitalul, experienta si influenta pentru a crea piete si oportunitati în tarile aflate în curs de dezvoltare. În exercitiul financiar 2020, am investit 22 miliarde USD în societati private si institutii financiare din diverse tari aflate în curs de dezvoltare, valorificând capacitatile din sectorul privat pentru a contribui la eliminarea saraciei extreme si pentru a sustine prosperitatea comuna.